

# Technický audit

Vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve  
Statutárním městě Jihlava



## Závěrečná zpráva Textová část

Červen 2013

Auditoři: Ing. Vladimír Kendík, Ing. Miloš Brzák, CSc.

Výtisk č. 1

## Obsah:

1	ÚVOD .....	4
1.1	ZADÁNÍ AUDITU .....	4
1.2	SKLADBA ZÁVĚREČNÉ ZPRÁVY .....	5
1.3	VÝKLAD SOUVISEJÍCÍCH POJMŮ .....	7
1.4	POUŽITÉ ZKRATKY .....	9
2	VÝCHOZÍ PODKLADY .....	11
2.1	ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ NORMY A METODICKÉ POKYNY .....	11
2.2	PODKLADY POSKYTNUTÉ OBJEDNAVATELEM TA STATUTÁRNÍM MĚSTEM JIHLAVA .....	13
2.3	PODKLADY POSKYTNUTÉ JIHLAVSKÝMI VODOVODY A KANALIZACEMI .....	14
2.4	PODKLADY POSKYTNUTÉ SVAZEM VODOVODŮ A KANALIZACÍ JIHLAVSKO .....	15
2.5	PODKLADY POSKYTNUTÉ PROVOZOVATELEM VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ ..	17
2.6	PODKLADY POSKYTNUTÉ MZE .....	19
3	SPECIFIKACE MAJETKU DLE MAJETKOVÉ EVIDENCE, popis vlastnických vztahů v současnost a ve výhledu .....	21
3.1	ÚVOD .....	21
3.2	SPECIFIKACE INFRASTRUKTURNÍHO MAJETKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA JIHLAVA .....	22
3.3	SPECIFIKACE MAJETKU VE VLASTNICTVÍ SVAZU VODOVODŮ A KANALIZACÍ JIHLAVSKO ....	22
3.4	VLASTNICKÉ VZTAHY V SOUČASNOSTI .....	22
3.5	PŘEDSTAVA VLASTNICKÝCH VZTAHŮ V BUDOUCNOSTI VYVOLANÉ VYSTOUPENÍM STATUTÁRNÍHO MĚSTA JIHLAVA ZE SVAK JIHLAVSKO .....	23
3.6	ZJIŠTĚNÍ .....	23
4	PROVOZNÍ ÚDAJE .....	25
4.1	TECHNICKÝ SYSTÉM ZÁSOBOVÁNÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA JIHLAVA PITNOU VODOU .....	25
4.2	TECHNICKÝ SYSTÉM ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD V STATUTÁRNÍM MĚSTĚ JIHLAVA .....	27
4.3	PROVOZOVÁNÍ SYSTÉMU ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU .....	28
4.3.1	SOUČASNÝ STAV .....	28
4.3.2	VÝHLEDOVÝ STAV .....	28
4.4	PROVOZOVÁNÍ SYSTÉMU ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD .....	28
4.4.1	SOUČASNÝ STAV .....	28
4.4.2	VÝHLEDOVÝ STAV .....	28
4.5	KONCESNÍ ŘÍZENÍ NA VÝBĚR PROVOZOVATELE .....	29
4.6	PÉČE O INFRASTRUKTURNÍ MAJETEK .....	30
4.6.1	PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY .....	30
4.7	ZJIŠTĚNÍ .....	30
5	ROZBOR NÁKLADŮ A CENOVÝCH KALKULACÍ .....	32
5.1	ÚVOD .....	32
5.2	CENA VODY PŘEDANÉ .....	35
5.2.1	ÚVOD .....	35
5.2.2	ROZBOR PŘEDLOŽENÝCH DOKUMENTŮ .....	36
5.3	ROZBOR NÁKLADOVÝCH POLOŽEK KALKULOVANÝCH DO CENY VODY VYROBENÉ NA ÚV HOSOV37	
5.3.1	ZÁSADY TVORBY CEN PRO VODNÉ A STOČNÉ V PŮSOBNOSTI SVAK JIHLAVSKO .....	37
5.3.2	POUŽITÁ METODIKA ROZBORU NÁKLADOVÝCH POLOŽEK .....	37

5.3.3	ANALÝZA KALKULAČNÍCH POLOŽEK .....	44
5.4	ZJIŠTĚNÍ .....	50
6	PERSONÁLNÍ VYHODNOCENÍ VÝROBY .....	52
6.1	ÚV HOSOV .....	52
6.1.1	HODNOCENÍ PROVOZOVATELE .....	52
6.1.2	SYSTÉM ŘÍZENÍ KVALITY VE SPOLEČNOSTI .....	52
6.1.3	PERSONÁLNÍ OBSAZENÍ NA ÚV HOSOV .....	52
6.1.4	HODNOCENÍ SYSTÉMU ŘÍZENÍ .....	53
6.1.5	HODNOCENÍ PERSONÁLNÍHO OBSAZENÍ NA ÚV HOSOV .....	54
6.2	ZJIŠTĚNÍ .....	54
7	SMLUVNÍ VZTAHY .....	55
7.1	SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ .....	55
7.2	DOHODY MEZI VLASTNÍKY PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH VODOVODŮ A KANALIZACÍ .....	55
7.3	SMLOUVA O UZAVŘENÍ SMLOUVY BUDOUCÍ O FINANČNÍM A MAJETKOVÉM VYPOŘÁDÁNÍ S VYSTUPUJÍCÍM STATUTÁRNÍM MĚSTEM JIHLAVA .....	55
7.4	ZJIŠTĚNÍ .....	56
8	ZÁVĚRY V OBLASTECH .....	57
8.1	PÉČE O INFRASTRUKTURNÍ MAJETEK A JEHO PROVOZUSCHOPNOST .....	57
8.2	PROVOZOVÁNÍ .....	57
8.3	EKONOMIE A CENY .....	57
8.4	SMLUVNÍ VZTAHY .....	58
9	NÁVRH OPATŘENÍ .....	59
9.1	SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ JIHLAVSKO .....	59
9.2	STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA .....	59
9.3	VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOST .....	60
10	ZÁVĚR TECHNICKÉHO AUDITU .....	61

# 1 ÚVOD

## 1.1 ZADÁNÍ AUDITU

### PREAMBULE

Technický audit vodovodů a kanalizací je specializovaná odborná činnost, sloužící ke kontrole technického stavu vodovodů a kanalizací, oprávněnosti vynaložených provozních nákladů, jakož i pořizovacích nákladů a nákladů navrhovaného rozvoje vodovodů a kanalizací (ZVK § 38, ods.1).

*Vlastník nebo provozovatel vodovodu a kanalizace je povinen poskytnout k provedení technického auditu potřebné údaje*

Státní dozor, ani ekonomický audit nemohou posoudit, zda vodovod nebo kanalizace jsou schopné provozu, zda náklady navrhované do ceny jsou skutečně oprávněné, či snad nedochází k poškozování obce, odběratele, vlastníka, popřípadě provozovatele vodovodu a kanalizace nekvalitním a neekonomickým provozem, neuváženým ekonomickým a technickým rozvojem oboru v obci, špatným stavem vodovodů a kanalizací, zanedbáváním péče, oprav a rekonstrukcí vodovodů a kanalizací.

*Posouzení těchto otázek vyžaduje umožnit auditorům přístup ke všem dostupným informacím všech subjektů.*

Tento technický audit se týká vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v Statutárním městě Jihlava, ve vlastnictví SVAZU VODOVODŮ A KANALIZACÍ JIHLAVSKO, Žižkova 186/93, 586 01 Jihlava IČ 48460915, provozované VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s., Soběšická 820/156, 638 01 Brno, IČ: 49455842.

Cílem technického auditu je zejména prověření výše nákladů zahrnovaných do ceny vody předané z ÚV Hosov a ÚV Nová Říše Statutárnímu městu Jihlava a dalším subjektům. V rámci tohoto technického auditu je také prověřeno plnění ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích, které pojednávají o povinnostech vlastníka vodovodu pro veřejnou potřebu, tj. SVAZU VODOVODŮ A KANALIZACÍ JIHLAVSKO. Technický audit je rovněž zaměřen na vlastnické vztahy v systému zásobování pitnou vodou Statutárního města Jihlava a také systémem jeho provozování

Technický audit je vyhlášen z podnětu Statutárního města Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 28 Jihlava IČ: 00286010, rozhodnutím Ministerstva zemědělství České republiky č. j. 12885/2013-MZE-15132 ze dne 7. 3. 2013. Ministerstvo zemědělství akceptovalo návrh Statutárního města Jihlava a určilo provedení Technického auditu Ing. Vladimíra Kendíka a Ing. Miloše Brzáka CSc., *(toto rozhodnutí tvoří přílohu č. 1 Závěrečné zprávy).*

Na základě podnětu Statutárního města Jihlava vydalo Ministerstvo zemědělství dne 6. 5. 2013 pod č. j. 25456/2013-MZE-15132 Doplněk č. 1 k vyhlášení provedení technického auditu. Tímto doplňkem se cíl auditu upřesňuje následovně:

Cílem technického auditu je zejména prověření výše nákladů zahrnovaných do ceny vody předané z ÚV Hosov a ÚV Nová Říše Statutárnímu městu Jihlava včetně prověření kalkulace ceny vody vyrobené na ÚV Hosov vztažené k VDJ Hosov. a dalším subjektům. Při tomto auditu bude také prověřeno plnění ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích, které pojednávají o povinnostech vlastníka vodovodu pro veřejnou potřebu, tj. SVAZU VODOVODŮ A KANALIZACÍ JIHLAVSKO. Audit

bude rovněž zaměřen na vlastnické vztahy v systému zásobování pitnou vodou Statutárního města Jihlava a také systémem jeho provozování. (*tento Doplněk tvoří přílohu č. 2 Závěrečné zprávy*)  
Auditoři uzavřeli s objednatelem Smlouvu o provedení Technického auditu dne 21. 03. 2013 s termínem dokončení 21. 06. 2013, termín dokončení byl změněn dodatkem č. 1 ke smlouvě na 24. 7. 2013.

## **1.2 SKLADBA ZÁVĚREČNÉ ZPRÁVY**

Vychází především z ustanovení §38 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů) a §36 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění vyhlášky č. 146/2004 Sb., vyhlášky č. 515/2006 Sb., a vyhlášky č. 120/2011 Sb. Na základě tohoto předložil auditor návrh osnovy závěrečné zprávy v následujícím členění:

### **Textová část**

#### **1. Úvod**

- 1.1. Zadání auditu
- 1.2. Skladba závěrečné zprávy
- 1.3. Výklad souvisejících pojmů
- 1.4. Použité zkratky

#### **2. Výchozí podklady**

- 2.1. Základní právní normy a metodické pokyny
- 2.2. Podklady poskytnuté objednatelem technického auditu městem Jihlava
- 2.3. Podklady poskytnuté JVAK, a.s.
- 2.4. Podklady poskytnuté Svazem vodovodu a kanalizací JIHLAVSKO
- 2.5. Podklady poskytnuté provozovatelem VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s.
- 2.6. Podklady poskytnuté MZe

#### **3. Specifikace majetku podle majetkové evidence, popis vlastnických vztahů v současnosti a ve výhledu**

- 3.1. Úvod
- 3.2. Specifikace majetku ve vlastnictví města Jihlava
- 3.3. Specifikace majetku ve vlastnictví Svazu vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO
- 3.4. Vlastnické vztahy v současnosti
- 3.5. Představa vlastnických vztahů v budoucnosti vyvolané vystoupením Statutárního města Jihlava ze Svazu vodovodů a kanalizací Jihlavsko
- 3.6. Zjištění

#### **4. Provozní údaje**

- 4.1. Technický systém zásobování města Jihlava pitnou vodou
- 4.2. Technický systém odvádění a čištění odpadních vod v Statutárním městě Jihlava
- 4.3. Provozování systému zásobování pitnou vodou současný stav
  - 4.3.1. Současný stav
  - 4.3.2. Výhledový stav
- 4.4. Provozování systému odvádění a čištění odpadních vod současný stav

- 4.4.1. Současný stav
- 4.4.2. Výhledový stav
- 4.5. Koncesní řízení na provozovatele
- 4.6. Péče o infrastrukturní majetek
  - 4.6.1. Plán financování obnovy
- 4.7. Zjištění

## **5. Rozbor nákladů a cenových kalkulací**

- 5.1. Úvod
- 5.2. Cena vody předané
  - 5.2.1. Úvod
  - 5.2.2. Rozbor předaných dokumentů
- 5.3. Rozbor nákladových položek kalkulovaných do ceny vody vyrobené na ÚV Hosov
  - 5.3.1. Zásady tvorby cen pro vodné a stočné v působnosti SVAK Jihlavsko
  - 5.3.2. Použitá metodika rozboru nákladových položek
- 5.4. Zjištění

## **6. Personální vyhodnocení výroby**

- 6.1. ÚV Hosov
  - 6.1.1. Kritéria hodnocení provozovatele
  - 6.1.2. Systém řízení kvality ve společnosti
  - 6.1.3. Personální obsazení na ÚV Hosov
  - 6.1.4. Hodnocení systému řízení ve společnosti
  - 6.1.5. Hodnocení personálního obsazení na ÚV Hosov
- 6.2. Zjištění

## **7. Smluvní vztahy**

- 7.1. Smlouva o provozování
- 7.2. Dohody mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací
- 7.3. Smlouva o uzavření Smlouvy budoucí o finančním a majetkovém vypořádání s vystupujícím Statutárním městem Jihlava

## **8. Závěry v oblastech**

- 8.1. Péče o infrastrukturní majetek a jeho provozuschopnost
- 8.2. Provozování
- 8.3. Ekonomie a ceny
- 8.4. Smluvní vztahy

## **9. Návrh opatření pro**

- 9.1. SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ JIHLAVSKO
- 9.2. Statutární město Jihlava
- 9.3. VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOST, a.s.
- 9.4. Vodoprávní úřad
- 9.5. Ministerstvo zemědělství

## **10. Závěr technického auditu**

## **1.3 VÝKLAD SOUVISEJÍCÍCH POJMŮ**

Protože se v praxi vyskytují menší či větší nepřesnosti v používání některých pojmů v souvislosti s vodovody a kanalizacemi, uvádí tato kapitola stručný význam základních pojmů včetně případných odkazů na zákonné normy, nebo výklady ústředních orgánů.

### **OPRAVOU VĚCI**

se rozumí činnost, kterou se zejména odstraňují vady věci, následky jejího poškození, nebo účinky jejího opotřebení. Opravami se odstraňuje částečné fyzické opotřebení, nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Do oprav nemohou být zahrnuta opatření, směřující k odstranění morálního opotřebení majetku. Morální opotřebení se zpravidla odstraňuje technickým zhodnocením, které patří do kategorie investic.

### **HAVÁRIÍ**

se rozumí náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu věci, nebo její části (např. vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu), po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a úsecích navazujících.

*Havárie je podle obecně platných předpisů i vznik takové situace, která přímo ohrožuje životy nebo zdraví osob a majetku, nebo hrozí vznik škody velkého rozsahu.*

### **ÚDRŽBOU**

se rozumí pravidelná péče o věc, kterou se zpomalí průběh procesu jejího fyzického opotřebení, předchází se jeho následkům a odstraňují se drobné závady, bránící řádnému provozu.

### **REKONSTRUKCÍ**

se rozumí zásahy do majetku, které mají za následek změnu jeho účelu nebo jeho technických parametrů.

### **OBNOVOU**

vodohospodářského majetku se dle ZVK rozumí takové zlepšení technického stavu majetku, jehož následkem není zvýšení kapacity díly (změna technických parametrů), náklady vynaložené na obnovu mohou být zahrnovány do kalkulace ceny pro vodné a ceny pro stočné.

### **VODA VYROBENÁ**

je množství vody dodané za dané období do distribučního systému vodovodu z úpravny vody (povrchové či podzemní), nebo ze zdrojů podzemní vody, pokud tato nepotřebuje úpravu.

### **VODA PŘEVZATÁ**

je množství vody nakoupené od jiného subjektu za dané období.

### **VODA PŘEDANÁ**

je množství vody dodané za dané období jinému subjektu k další distribuci odběratelům.

### **VODA K REALIZACI**

je množství vody určené k dodání do daného distribučního systému za dané období. Je to obecně voda vyrobená + voda převzatá - voda předaná.

## **VODA FAKTUROVANÁ**

je celkové množství vody dodané a vyfakturované přímým odběratelům za dané období.

## **VODA NEFAKTUROVANÁ**

je rozdíl mezi množstvím vody k realizaci a množstvím vody fakturované. Patří sem voda zdarma (vlastní spotřeba při provozování vodovodu a ostatní nefakturovaná voda, např. při hašení požárů) a ztráty ve vodovodní síti, objektech apod.

## **CENA PRO VODNÉ**

je cena na jednotku objemu ( $1\text{m}^3$ ). Tato cena je v ČR regulována formou věcného usměrňování. Do této ceny může prodávající zahrnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk, daň a clo dle zvláštních předpisů. Podrobnosti regulace určuje každý rok výměr MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, pro rok 2013 je to Výměr MF č.01/2013 ze dne 28. listopadu 2012 uveřejněný v Cenovém věstníku č. 13 / 2012. Při výpočtu (kalkulaci) ceny pro vodné se postupuje dle vyhl. č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů v členění dle příl. č. 19. Struktura jednotlivých položek je uvedena v Opatření obecné povahy „Pravidla pro členění položek při výpočtu ceny pro vodné a ceny pro stočné včetně struktury jednotlivých položek“, které vydalo Ministerstvo zemědělství pod č. j. 22 402/2006-16330 dne 4. 9. 2006.

## **VODNÉ**

je úplatou za dodávku pitné vody, na kterou má nárok vlastník vodovodu, pokud ve smlouvě uzavřené s provozovatelem není obsaženo pověření, že se vodné platí provozovateli vodovodu. Vodné má jednosložkovou nebo dvousložkovou formu. Jednosložková cena je součinem ceny pro vodné a množství odebrané vody. Tato forma vodného se používá i ve Statutárním městě Jihlava.

## **CENA VODY PŘEDANÉ**

je rovněž cenou věcně usměrňovanou a pro její stanovení platí výměr MF, kterým se vydává seznam zboží s věcně usměrňovanými cenami.

## **CENA VODY ODVEDENÉ - CENA PRO STOČNÉ**

je cenou na jednotku objemu ( $1\text{m}^3$ ). Tato cena je cenou, která je regulována formou věcného usměrňování (VUC). Do této ceny mohou být promítnuty pouze ekonomicky oprávněné náklady doložené v účetnictví, přiměřený zisk, daň a případně uplatněné clo. Výčet nákladů, které nelze uznat za ekonomicky oprávněné udává Výměr MF č.01/2013 ze dne 28. 11. 2012, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Stanovená pravidla jsou určena pouze pro tvorbu ceny vody odvedené (ceny pro stočné), nikoliv pro stanovení výše stočného.

## **STOČNÉ**

je úplatou za odvádění a čištění odpadních a srážkových vod, na kterou má nárok vlastník kanalizace, pokud ze smlouvy s provozovatelem kanalizace a ČOV nevyplývá, že se stočné platí provozovateli kanalizace a ČOV. Stočné je součinem ceny pro stočné a množství odvedené odpadní vody. Stočné může mít jednosložkovou nebo dvousložkovou formu (viz §20 ZVK). Ve Statutárním městě Jihlava se používá jednosložková forma stočného.

## **ODPADNÍ VODA**



je dle §38 zákona č. 54/2001 Sb., o vodách voda použitá v obytných, průmyslových, zemědělských, zdravotnických a jiných stavbách, zařízeních nebo dopravních prostředcích, pokud mají po použití změněnou jakost, jakož i jiné vody, pokud mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod.

#### **MĚSTSKÝMI ODPADNÍMI VODAMI**

jsou dle §16 vyhl. č. 428/2001 Sb., splaškové domovní odpadní vody nebo směs těchto vod a průmyslových odpadních vod, případně srážkových vod. Odpadními vodami nejsou povrchové vody vzniklé odtokem srážkových vod odváděné samostatně oddílnou kanalizací (Zákon č. 274/2001 Sb. §1, odst. 3).

#### **ODPADNÍ VODY PŘEDANÉ**

jsou vody, předávané za úplatu k dalšímu odvádění nebo k dalšímu odvádění a čištění jinému provozovateli.

#### **ODPADNÍ VODY PŘEVZATÉ**

jsou odpadní vody převzaté provozovatelem kanalizace, příp. ČOV pro veřejnou potřebu k dalšímu odvádění, případně odvádění a čištění.

## **1.4 POUŽITÉ ZKRATKY**

Ministerstvo financí ČR	MFČR
Ministerstvo zemědělství ČR	MZE
Ministerstvo životního prostředí ČR	MŽP
Český statistický úřad	ČSÚ
Statutární město Jihlava	SMJ
VODÁRNSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.	VAS
SVAZ vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO	SVAK
Jihlavské vodovody a kanalizace, a.s.	JVAK
Sdružení oboru vodovodů a kanalizací	SOVAK
Technický audit	TA
Úpravna vody	ÚV
Čistírna odpadních vod	ČOV
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje	PRVKÚK
Vybrané údaje z majetkové evidence	VÚME
Identifikační číslo majetkové evidence	IČME
Vybrané údaje z provozní evidence	VÚPE
Identifikační číslo majetkové evidence	IČME
Věcně usměrňovaná cena	VUC
Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů	ZVK
Vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění vyhlášky č.146/2004 Sb.,	

vyhlášky č. 515/2006 Sb. a vyhlášky č. 120/2011 Sb.  
Opatření obecné povahy – pravidla pro členění položek  
při výpočtu (kalkulaci) ceny pro vodné a ceny pro stočné  
včetně struktury jednotlivých položek čj. 22402/2006-16330  
Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Jihomoravské vodovody a kanalizace, st. podnik

Vyhláška 428/2001 Sb.

Opatření obecné povahy  
ÚOHS  
JmVaK

## **2 VÝCHOZÍ PODKLADY**

### **2.1 ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ NORMY A METODICKÉ POKYNY**

V odst. 1 §38 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů je Technický audit vodovodů a kanalizací definován jako specializovaná odborná činnost, sloužící ke kontrole technického stavu vodovodů a kanalizací, oprávněnosti vynaložených provozních nákladů, jakož i pořizovacích nákladů navrhovaného rozvoje vodovodů a kanalizací. Z této citace je možno odvodit rozsah, respektive spektrum zákonných norem, které do této problematiky zasahují, jsou to zejména:

#### **ZÁKONY**

274/2001 Sb., o vodovodech kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů  
254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů  
183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu (Stavební zákon) a o změně některých zákonů  
200/1990 Sb., o přestupcích ve znění pozdějších předpisů  
128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů  
274/2003 Sb., kterým se mění některé zákony na úseku ochrany veřejného zdraví.  
500/2004 Sb., Správní řád  
526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů  
403/2009 Sb., kterým se mění zákon č. 526/1990 Sb.  
505/190 Sb., o metrologii  
40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
513/1991 Sb. obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů  
185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů  
552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů  
17/1992 Sb., o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů  
137/2006 2b. Zákon o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů  
139/2006 Sb. Koncesní zákon  
563/1991 Sb., Zákon o účetnictví  
586/1992 Sb., Zákon o dani z příjmu  
2000/60/ES Rámcová směrnice vodního hospodářství EU

#### **NAŘÍZENÍ VLÁDY:**

61/2003 Sb., o limitech pro vypouštění odpadních vod do vod povrchových

### **VYHLÁŠKY:**

428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění vyhlášky č. 146/2004 Sb., vyhlášky č. 515/2006 Sb., a vyhlášky č. 120/2011 Sb.

293/2002 Sb., O poplatcích za vypouštění odpadních vod do vod povrchových v platném znění  
501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územní opatření.

500/2002 Sb., Prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví

### **METODICKÉ POKYNY**

Výměry MF č. 01/2011,01/2012, 03 /2012, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami

Výměr MF č. 01/2013 ze dne 28. 11. 2012, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněný v Cenovém věstníku částka 13/2012

29192/2002-6000 Metodický pokyn Ministerstva zemědělství ČR ze dne 11. září 2002 pro zpracování vybraných údajů z majetkové evidence vodovodů a kanalizací

29193/2002/6000 Metodický pokyn Ministerstva zemědělství ČR ze dne 11. září 2002 pro Zpracování vybraných údajů z provozní evidence vodovodů a kanalizací

22402/2006-16330 Opatření obecné povahy MZe ze dne 4. září 2006 Pravidla pro členění položek při výpočtu (kalkulaci) ceny pro vodné a ceny pro stočné včetně struktury jednotlivých položek.

401/2010-15000 Metodický pokyn Ministerstva zemědělství ze dne 20. ledna 2010 pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací, (mj. ruší Metodický pokyn ze dne 6. března 2007)

### **POUŽITÁ LITERATURA A PODKLADY**

Chaloupka a kol. Zákon o vodovodech a kanalizacích s rozšířeným komentářem, SONDY 2007

Práva a povinnosti vlastníků a provozovatelů vodovodů a kanalizací, sborník ze semináře SOVAK, březen 2010

Aktuální otázky ekonomiky a cenotvorby oboru VaK, sborník ze semináře SOVAK, duben 2010

Aktuální otázky ekonomiky a cenotvorby v oboru VaK, sborník ze semináře SOVAK, květen 2011

Aktuální otázky ekonomiky a cenotvorby v oboru VaK, sborník ze semináře SOVAK, září 2012

Vodovody a kanalizace ČR 2011 ekonomika, ceny, informace MZe 2011.

## 2.2 PODKLADY POSKYTNUTÉ OBJEDNAVATELEM TA STATUTÁRNÍM MĚSTEM JIHLAVA

Datum předání	Název dokumentu	Způsob předání	Počet výtisků/ listů	Předal	Poznámka	Datum vrácení
20.2.2013	Blokové schéma Jihlava	e-mail	632 kB	Ing. Jiří Benáček	Adobe Acrobat Document	
	Generel vodovodu DHI (část)		2 401 kB			
	JIHLAVA_nedělitelný_společný_majetek		285 kB			
	Kalkulace		193 kB			
	Neělitelný majetek komentář		1 010 kB			
	P10a situace předávací místa číslování orientační		1 076 kB			
	P10b tabulka předávací místa orientační návrh		23 kB			
	Voda předaná		2 423 kB			
	4.4.2013		Příloha č. 1 Smlouvy o majetkovém vypořádání			osobně
	Příloha č. 2 Smlouvy o majetkovém vypořádání	18 kB				
	Příloha č. 3 Smlouvy o majetkovém vypořádání	18 kB				
	Příloha č. 4 Smlouvy o majetkovém vypořádání	81 kB				
	Příloha č. 5 Smlouvy o majetkovém vypořádání	45 kB				
	Příloha č. 6 Smlouvy o majetkovém vypořádání	13 kB				
	Příloha č. 7 Smlouvy o majetkovém vypořádání	13 kB				
	Provozování ifrastruktury VAK	2 569 kB				
	Analýva vystoupení SM ze SVAK	554 kB	Adobe Acrobat Document			
	Stanovy SVAK 1, 2	514 kB				
	Dodatek č. 1, 2	1 910 kB				
	Kanalizace neznámého vlastníka	3 136 kB	PoverPoint			
	Plnění usnesení vystoupení	1 172 kB				
24.4.2013	Datové CD, obsahuje celken 4 svazky obsahující odpovědi va otázky auditorů a přehled již zaslaných podkladů.		304 MB		Adobe Acrobat Document, Document World, Adobe Acrobat Documet	

## 2.3 PODKLADY POSKYTNUTÉ JIHLAVSKÝMI VODOVODY A KANALIZACEMI

Datum předání	Název dokumentu	Způsob předání	Počet výtisků/ listů	Předal	Poznámka	Datum vrácení
6.3.2013	Provozní řád ÚV Hosov, 24 souborů	e-mail prostřednictvím Úschovny	2,75 MB	Ing. Luboš Košťál	Adobe Acrobat Document	
	Provozní řád vodovod Heroltice, 14 souborů		2,87 MB			
	Provozní řád vodovodu Henčov, 4 soubory		428 kB			
	Provozní řád vodovodu Jihlava, 23 souborů		16,46 MB			
	Provozní řád vodovodu Pávov, 4 soubory		4,77 kB			
	Provozní řád vodovodu Popice, 10 souborů		1,72 MB			
	Provozní řád vodovodu Zborná, 12 souborů		2,71 MB			
4.6.2013	kopie-kopie-VUMEJI	e.mail	36 kB	ing. Luboš Košťál	xls	
	Kopie - 2 ÚV Nová Říše.- zásobování voda vyrobená		22 kB			
	Otázky pro JVAK		28 kB		doc	



Datum předání	Název dokumentu	Způsob předání	Počet výtisků/ listů	Předal	Poznámka	Datum vrácení
7.5.2013	Průvodní dopis SVAK	e-mail	132 kB	Ing. Miloslav Šmíd, tajemník SVaK Jihlavsko	Adobe Acrobat Document	
	Příloha č. 4 Mzdy podklad pro informaci, zaměstnanci, nájemné		73			
	Tabulka 1		2 108 kB		JPG	
	Tabulka 2		4 608 kB		Adobe Acrobat Document	
	pfo -1 3-20111		357 kB			
	Usnesení 43 VH SVAK JIH		53 kB			
22.5.2013	Plán financování obnovy, 8 obrázků	e-mail	7 849 kB	Ing. Miloslav Šmíd, tajemník SVaK Jihlavsko	JPG	
6.6.2013	ME Nová Říše 2011, 2012	e-mail	60 kB	Ing. Miloslav Šmíd, tajemník SVaK Jihlavsko	Adobe Acrobat Document	
	PE Nová Říše 2011, 2012		60 kB			



## 2.5 PODKLADY POSKYTNUTÉ PROVOZOVATELEM VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ

Datum předání	Název dokumentu	Způsob předání	Počet výtisků/ listů	Předal	Poznámka	Datum vrácení
29.3.2013	Povolení k provozování 28 souborů DOC - DOC 028	e-mail	7 855 kB	ing. Jiří Lidmila ekonomický náměstek generálního ředitele VAS, a.s	Adobe Acrobat Document	
	Výpis z OR 22.2.2013		1 580 kB			
	Výpis z Živnostenského rejstříku		9 085 kB			
	Organizační schéma divize Jihlava		123 kB			
	Příloha č.5 Ostatní materiál		199 kB			
	Příloha č.6.1 celkem opravy infra 10 - 12		211 kB			
	Příloha č.6.2 Plán dodavatelských oprav		238			
	Údaje a informace - Údaje o výrobě na ÚV Hosov, počty pracovníků stálé obsluhy, mzdy, energie, plán obnovy a rozvoje, opravy a režie		311 kB			
9.4.2013	Technologické schema ÚV Hosov	e-mail	595 kB	ing. Jiří Lidmila ekonomický náměstek generálního ředitele VAS, a.s	Adobe Acrobat Document	
	Voda převzatá z ÚV Nová Říše		38 kB			
	Provozní náklady z ÚV Nová Říše		18 kB			
	Fond pracovní doby		73 kB			
	Kontrola kvality		363 kB			
18.4.2013	PM cena 2010	e-mail	180 kB	ing. Jiří Lidmila ekonomický náměstek generálního ředitele VAS, a.s	Adobe Acrobat Document	
	PM cena 2011		170 kB			
	PM cena 2012		191 kB			
	PM cena 2013		190 kB			
26.4.2013	Ing.Lidmila-Stanovisko k režím	e-mail	917 kB		Adobe Acrobat Document	
	TA-MZE-voda fakturovaná z Hosova po obcích		39 kB		xls	
7.5.2013	Technický audit dopis	e-mail	559 kB	Ing. Jiří Lidmila	Adobe Acrobat Document	
15.5.2013	Vysvětlující dopis img 515112018-0001	e-mail	218 kB	Ing. Jiří Lidmila	Adobe Acrobat Document	
31.5.2013	Kalkulace 20.5.2011, voda předaná do Jihlavy	e-mail	33 kB	ing. Jiří Lidmila ekonomický náměstek GŘ VAS, a.s	xls	
	ÚV Nová Říše zásobování (VV dle obcí)		22 kB			
	Zásobování pouze z ÚV Hosov		10 kB			
	Vyhodnocení kalkulací 2012		36 kB			
	Jihlava právo hospodaření kanalizace		7 348 kB		Adobe Acrobat Document	
	Jihlava právo hospodaření vodovod		7 104 kB			

Datum předání	Název dokumentu	Způsob předání	Počet výtisků/ listů	Předal	Poznámka	Datum vrácení
4.6.2013	Dotazy z 20130603 odpovědí	e-mail	59kB	Ing. Jiří Lidmila	xls	
	Jihlava_Plány financování obnovy a jejich realizace		18 kB		doc	

## 2.6 PODKLADY POSKYTNUTÉ MZE

Datum předání	Název dokumentu	Způsob předání	Počet výtisků/ listů	Předal	Poznámka	Datum vrácení
21.5.2013	Jihlava VUPE kanalizace 2012	e-mail	32 kB	ing. Vladimír Chaloupka		
	Kosov VUPE UV 2012		30 kB			
	Kosov VUPE vodovod 2012		31 kB			
	Město Jihlava VUPE kanalizace 2012		33 kB			
	Popice VUPE kanalizace 2012		32 kB			
	Popice VUPE UV 2012		31 kB			
	Popice VUPE vodovod 2012		31 kB			
	Svaz VaK Jihlavsko VUPE vodovod		32 kB			
	Vysoká COV VUPE 2012		31 kB			
	Vysoká VUPE kanalizace 2012		32 kB			
	Zborná VUPE UV 2012		31 kB			
	Zborná VUPE vodovod 2012		31 kB			
	Ant. Důl+Červený Kříž-vodovod VUME 2012		32 kB			
	Antonínův Důl VUME kanalizace 2012		31 kB			
	Červené domky VUME kanalizace 2012		31 kB			
	Helenín VUME vodovod 2012		32 kB			
	Henčov kanalizace VUME 2012		31 kB			
	Henčov VUME vodovod 2012		32 kB			
	Heroltice 2 VUME kanalizace 2012		31 kB			
	Heroltice VUME kanalizace 2012		31 kB			
	Heroltice VUME vodovod 2012		32 kB			
	Horní Kosov VUME kanalizace 2012		31 kB			
	Hosov VUME vodovod 2012		31 kB			
	Hruškové Dvory 2 VUME kanalizace 2012		31 kB			
	Hruškové Dvory 3 VUME kanalizace 2012		31 kB			
	Hruškové Dvory VUME kanalizace 2012		31 kB			
	Hruškové Dvory VUME vodovod 2012		32 kB			
	Jihlava Jiráskova 2 VUME kanalizace 2012		31 kB			
	Jihlava Jiráskova VUME kanalizace 2012		31 kB			
	Jihlava VUME vodovod 2012		32 kB			

Datum předání	Název dokumentu	Způsob předání	Počet výtisků/ listů	Předal	Poznámka	Datum vrácení
21.5.2013	Jiráskova VUME kanalizace 2012	e-mail	31 kB	ing. Vladimír Chaloupka		
	Kosov 2 VUME kanalizace 2012		31 kB			
	Kosov UV VUME 2012		30 kB			
	Kosov VUME vodovod 2012		31 kB			
	Lipová VUME kanalizace 2012		31 kB			
	Nad Plovárnou VUME kanalizace 2012		31 kB			
	Náhorní VUME kanalizace 2012		31 kB			
	Pávov VUME kanalizace 2012		31 kB			
	Pávov VUMEvodovod 2012		32 kB			
	Pístov přívaděč VUME vodovod 2012		30 kB			
	Pístov UV VUME 2012		31 kB			
	Pístov VUME vodovod 2012		32 kB			
	Popice UV VUME 2012		31 kB			
	Popice VUME kanalizace 2012		31 kB			
	Popice VUME vodovod 2012		32 kB			
	Sasov VUME vodovod 2012		32 kB			
	Sokolovská 2 VUME kanalizace 2012		31 kB			
	Sokolovská 3 VUME kanalizace 2012		31 kB			
	Sokolovská VUME kanalizace 2012		31 kB			
	U Rybníčku VUME kanalizace 2012		31 kB			
	Vysoká ČOV VUME 2012		31 kB			
	Vysoká VUME kanalizace 2012		31 kB			
	Zborná UV VUME 2012		31 kB			
	Zborná VUME kanalizace 2012		31 kB			
	Zborná VUME vodovod 2012		32 kB			
Žižkova VUME kanalizace 2012	31 kB					

# **3 SPECIFIKACE MAJETKU DLE MAJETKOVÉ EVIDENCE, POPIS VLASTNICKÝCH VZTAHŮ V SOUČASNOST A VE VÝHLEDU**

## **3.1 ÚVOD**

Zákon o vodovodech a kanalizacích se evidencí vodovodů a kanalizací zabývá v § 5. V odst. 1 ukládá vlastníkovi zajistit průběžné vedení majetkové evidence vodovodů a kanalizací, které jsou v jeho vlastnictví. Podle ustanovení §3 ZVK je vlastník povinen předávat vybrané údaje z majetkové evidence vždy do 28. února následujícího roku příslušnému vodoprávnímu úřadu. Rozsah a způsob vedení majetkové evidence včetně způsobu předávání vybraných údajů z majetkové evidence vodovodů a kanalizací stanoví prováděcí právní předpis, což je vyhláška č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Majetkovou evidencí vodovodů a kanalizací se zabývá také metodický pokyn MZe, č. **401/2010-15000** ze dne 20. 1. 2010 pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací ceny objektů do VÚME vodovodů a kanalizací, pro PRVK a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Vykazování VÚME má být dle §6 odst. 2 vyhl. č 428/2001 Sb., prováděno odděleně pro:

- Příváděcí řad a rozvodnou vodovodní síť, která zásobuje minimálně část obce
- Stavby pro úpravu vody
- Příváděcí stoku a stokovou síť, která odvádí odpadní vodu a srážkové vody minimálně z části obce
- Čistírny odpadních vod

Skladbu jednotlivých údajů uvádějí přílohy č.1-4 vyhl. č. 428/2001 Sb.. Výpočet pořizovací ceny se provede v závislosti na technických parametrech majetku s pomocí orientačních ukazatelů, daných v Metodickém pokynu MZe

Majetková evidence, jako zjednodušený způsob evidence vlastnictví vodovodů a kanalizací, se zavádí vzhledem ke značné obtížnosti a vysokým nákladům v případě zavedení evidence všech dosavadních vodovodů a kanalizací prostřednictvím zápisu do katastru nemovitostí (navíc se podzemní vedení do katastru nemovitostí nezapisují). I nadále jsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí stavby ve smyslu zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů. Při převodu vlastnictví vodovodů a kanalizací se předává i majetková evidence.

Rozhodujícím, respektive zásadním údajem o majetku je tzv. Identifikační číslo majetkové evidence, (IČME), které jednoznačně definuje majetek tvořící předmět vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a to jak z hlediska vlastnického tak i územní působnosti, technické (vodohospodářské) specifikace a hodnoty majetku v pořizovacích cenách. Právě na tato IČME se vydává oprávnění k provozování (§6 ZVK). Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (§8 odst. 11 ZVK) rovněž musí korespondovat s těmito čísly.

### **3.2 SPECIFIKACE INFRASTRUKTURNÍHO MAJETKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA JIHLAVA**

Statutární město Jihlava vystoupilo ze SVAZU VODOVODŮ A KANALIZACÍ JIHLAVSKO KE DNI 31. 12. 2012. K tomuto datu byl ve vlastnictví Statutárního města Jihlava infrastrukturní majetek vodovodů a kanalizací, jehož přehled je uveden tabulce, (která tvoří přílohu č. 3 Závěrečné zprávy) a vychází z údajů předložených v souladu se ZVK vodoprávnímu úřadu. Současně byla provedena kontrola zajištění provozování tohoto majetku dle vybraných údajů provozní evidence.

### **3.3 SPECIFIKACE MAJETKU VE VLASTNICTVÍ SVAZU VODOVODŮ A KANALIZACÍ JIHLAVSKO**

SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ JIHLAVSKO předložil zpracovanou majetkovou a provozní evidenci zpracovanou za roky 2011 a 2012. Zpracovatelem evidence je VAS, a.s. divize Jihlava. Předložené evidence jsou zpracovány v souladu se Zákonem č. 274/2001 Sb., a prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu č. 428/2001 Sb. Údaje byly předloženy v tabelární formě. Kontrolou vazby mezi údaji majetkové a provozní evidence nebyly zjištěny nedostatky. Vzhledem k jejich značnému rozsahu tvoří součást této závěrečné zprávy a jsou k dispozici u auditorů.

### **3.4 VLASTNICKÉ VZTAHY V SOUČASNOSTI**

V současné době ( tj. po 31. 12. 2012) je možno majetek vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve městě Jihlava možno rozdělit do dvou skupin.

#### **MAJETEK, KTERÝ SLOUŽÍ JEDNOZNAČNĚ POUZE PRO POTŘEBY SMJ**

Oba subjekty již v minulosti uznávaly stav, kdy část majetku vlastní SMJ (jedná se o zařízení, která jednoznačně slouží pouze potřebám SMJ). Přehled tohoto majetku dle VÚME udává příloha č. 3 Závěrečné zprávy. Protože část tohoto majetku provozuje Vodárenská akciová společnost a.s., zpracovává VAS roční hlášení o VÚME, na které má oprávnění k provozování, na majetek, na který má oprávnění k provozování JVAK, a.s. pak tato společnost.

***Tato část majetku není předmětem žádného sporu a toto vlastnictví nezpochybňuje ani jedna ze stran sporu, tj. ani SMJ, ani SVAK JIHLAVSKO.***

#### **MAJETEK, KTERÝ BYL BUĎ VLOŽEN DO SVAK, PŘÍPADNĚ K NĚMU BYLO PŘEVEDENO PRÁVO HOSPODAŘENÍ NA SVAK**

Tento majetek je předmětem Smlouvy o majetkovém vypořádání a lze jej rozdělit do několika skupin, a to:

- nemovitý majetek a movité věci převedené na SVAK Dohodou mezi Fondem nár. majetku a SVAK 1. 7. 1994 dle privatizačního projektu JmVaK vč. techn. zhodnocení tohoto majetku avšak bez podílu na společ. zařízeních SVAK ve smyslu čl. 12. 6. stanov SVAK a podle Smlouvy o majetkovém vypořádání čl. 3.1.1. (nemovitý majetek) a čl. 5.1.2. (movitý majetek)
- nemovitý a movitý majetek, k němuž právo hospodaření SMJ vložilo do SVAK, avšak bez podílu na společ. zařízeních SVAK ve smyslu čl. 12.6. Stanov po 1. 1. 2001 a podle čl. 4.1.1. Smlouvy o vypořádání (nemovitý majetek) a čl. 4.1.2. (movitý majetek)

- Nemovitý majetek a movité věci, které byly pořízeny v době členství SMJ ve SVAK pro potřeby SMJ s jeho finančním příspěvím, avšak bez podílu na společ. zařízení SVAK ve smyslu čl. 12.6. Stanov, podle čl. 3.1.2. Smlouvy o vypořádání.(nemovitý majetek) a dle č. 5.1.3... Smlouvy o vypořádání
- movité věci, které SMJ vložilo do SVAK do 31. 12 2000 podle čl. 12.6. Stanov a čl. 5.1.1. Smlouvy o majetkovém vyrovnání

Dle názoru SMJ není jednoznačně dokladován movitý majetek dle čl. 5.1.2 a také movité věci dle čl. 5.1.3

### **3.5 PŘEDSTAVA VLASTNICKÝCH VZTAHŮ V BUDOUCNOSTI VYVOLANÉ VYSTOUPENÍM STATUTÁRNÍHO MĚSTA JIHLAVA ZE SVAK JIHLAVSKO**

V této otázce se představy obou stran sporu, tj. SMJ a SVAK zásadně liší, resp. zůstávají na tzv. mrtvém bodě.

Shrnutím dosavadních poznatků o vývoji sporu lze shrnout takto:

1. SMJ Jihlava uvažuje o vystoupení ze SVAK již od r. 2008, kdy bylo přijato usnesení Rady města č. 1015/08, které uložilo odboru správy realit připravit veškeré podklady včetně analýzy rizik pro případné vystoupení SMJ ze SVAK
2. Dne 23. 6. 2009 schválilo Zastupitelstvo SMJ vystoupení SMJ ze SVAK Jihlavsko s datem ukončení členství k 1. 1. 2011
3. V listopadu 2011 schválilo Zastupitelstvo SMJ změnu termínu ukončení členství SMJ ve SVAKu ke dni 31. 12. 2012.
4. Předání Smlouvy o smlouvě budoucí o majetkovém a finančním vypořádání Statutárního města Jihlavy SVAKu se uskutečnilo v září 2012.
5. Ustavení pracovní komise zástupců SMJ, SVAKu a VAS v dubnu 2012, ukončení její činnosti bylo v červenci 2012.
6. Vystoupení SMJ ze SVAK ke dni 31. 12. 2012 bylo odsouhlaseno valnou hromadou SVAK dne 4. 12. 2012
7. Hlavní problémy, neshody, různá stanoviska se týkají jednak rozsahu předávaného majetku zpět na SMJ a nájemného na rok 2013.
8. SMJ podalo žaloby na SVAK a VAS kvůli výši nájemného pro Jihlavu v roce 2013 a také probíhá sporné řízení právní na určení vlastnictví a uložení povinnosti vydat majetek s právem hospodaření a majetek vložený SMJ do SVAKu

### **3.6 ZJIŠTĚNÍ**

Zákonem o vodovodech a kanalizacích stanovené povinnosti vlastníka infrastruktury VaK v městě Jihlava, tj. zajistit průběžné vedení majetkové a provozní evidence svých vodovodů a kanalizací a také zpracování VÚME a VÚPE a jejich každoroční odevzdání vodoprávnímu úřadu v termínu do 28.2. plní oba vlastníci infrastruktury, tj. jak SVAK Jihlavsko, tak i SMJ prostřednictvím provozovatelů VAS,a.s a JVAK,a.s.

Tento způsob přetrvává již z období před vystoupením SMJ ze SVAKu. Rozsah těchto povinností se v okamžiku dořešení finančního a majetkového vypořádání s vystupujícím SMJ změní podle skutečného rozsahu majetku vodovodů a kanalizací rozděleného mezi SVAK a SMJ.

Provedením technického auditu bylo zjištěno, že oba vlastnické subjekty, a to jak SVAK, tak i SMJ své povinnosti vlastníka, týkající se majetkové a provozní evidence, dané ZVK, plní.



## **4 PROVOZNÍ ÚDAJE**

### **4.1 TECHNICKÝ SYSTÉM ZÁSOBOVÁNÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA JIHLAVA PITNOU VODOU**

V Jihlavě je vybudován veřejný vodovod, jehož počátky se datují do r. 1885.

#### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

je zajištěno ze skupinového vodovodu Jihlava, který vznikl postupně sloučením skupinových vodovodů Jihlava, Luka nad Jihlavou, Velký Beranov a Polná. Město Jihlava je rozděleno na 16 městských částí, z nichž nejsou na skupinový vodovod připojeny pouze městské části Kosov, Popice a Zborná, které mají vlastní zdroje pitné vody.

#### **ZDROJE, SLOUŽÍCÍ K ZÁSOBOVÁNÍ MĚSTA JIHLAVA**

Rozhodujícím zdrojem pitné vody pro skupinový vodovod Jihlava je vodárenská nádrž Hubenov s úpravnou vody Hosov, dalšími zdroji jsou vodárenská nádrž Nová říše s úpravnou vody Nová Říše a Pístovské rybníky v Jihlavě (další zdroj surové vody pro úpravnu vody Hosov) s úpravnou vody Pístov (v současné době dlouhodobě mimo provoz).

#### **VOD. NÁDRŽ HUBENOV S ÚPRAVNOU VODY HOSOV**

Tato nádrž byla vybudovaná v letech 1968-72 na Maršovském potoce, asi 600 m nad jeho soutokem s řekou Jihlavou. Pro posílení přítoku vody do nádrže byl současně se stavbou hráze vybudován krytý přivaděč vody z Jedlovského potoka a následně byl v roce 1982 do této soustavy připojen i potok Jiřínský rovněž krytým přivaděčem s odběrem nad obcí Jiřín a vyústěním do Maršovského potoka v obci Ježená. Hráz je výšky 19 m, sypaná, se středním těsnícím jádrem. Pro odběr surové vody jsou ve třech výškových úrovních vtokového objektu umístěny vodárenské odběry, ze kterých je možno volit odběr podle momentálně nejlepší kvality vody v nádrži. Surová voda z nádrže je dopravována potrubím DN 500 do čerpací stanice Rantířov (výkon 210 l/s). Odtud je voda dopravována výtlačným řadem DN 500 do úpravný vody Hosov. V roce 1985 bylo uvedeno do provozu také čerpání vody z řeky Jihlavy potrubím DN 300 na předúpravu na zvláštním vodárenském zařízení nesouvisejícím s ÚV Hosov. Pak předupravená voda odtékala do soustavy vodárenských rybníků, odkud se čerpala na ÚV Hosov k úpravě na vodu pitnou.

Úpravna vody Hosov byla uvedena do provozu v roce 1973. V letech 1999 - 2001 bylo provedeno doplnění technologie ÚV Hosov, protože úpravna byla 27 let v nepřetržitém provozu, kterému odpovídal stav opotřebení stavební části i technologie. Neméně závažným důvodem byla skutečnost, že surová voda z nádrže Hubenov vykazuje zejména na jaře a na podzim zhoršené organoleptické vlastnosti, sezónně se vyskytuje i zvýšený obsah manganu, dusitanů, amonných iontů a občas i zvýšený obsah huminových látek, které v průběhu úpravy jsou převáděny na haloformní látky např. chloroform. Původní technologií už nebylo možno vodu upravit a dát do souladu s hygienickými předpisy. Po rekonstrukci probíhá na ÚV Hosov víceúrovňová chemická úprava (flokulace, sedimentace, písková rychlofiltrace, filtrace na granulovaném aktivním uhlí, ztvrdování a hygienické zabezpečení vody), celý technologický proces úpravy vody je automatizován. Výkon úpravný vody je 240 l/s.

Do úpravný vody Hosov je také možno přivádět vodu z úpravný vody Nová Říše, a to čerpáním potrubím DN 300 směrem Třešť do vodojemu Kostelec, odkud je voda distribuována do úpravný

vody Hosov., kde je přítok vody z Nové Říše je zaústěn do přírodního žlabu před pískovými filtry. Potrubí z této úpravy, vzdálené více než 40 km od Jihlavy, je na dnešní potřeby předimenzované, průtok v tomto potrubí je stále udržován. Z důvodu nadlimitního obsahu Fe v části přivaděče z Nové Říše do Jihlavy je voda, již jednou upravená v ÚV Nová Říše, znovu upravována v úpravě vody Hosov.

#### PÍSTOVSKÉ RYBNÍKY

Soustava Pístovských rybníků je vybudována na jihozápadě města Jihlava a byla používána v systému zásobování vodou v Jihlavě již od r. 1885 a tvoří ji rybníky Vodárenský, Lukáš, Silniční, Luh a Kalňák. Surová voda z Vodárenského rybníka je čerpána čerpací stanicí Pístov (výkon 70 l/s) do úpravy vody Hosov. Voda z tohoto zdroje je používána sezónně, a to zejména v období nižší teploty vody a nižšího oživení mikroorganismy.

### ZÁSOBOVÁNÍ JIHLAVSKÝCH MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ Z VLASTNÍCH VODNÍCH ZDROJŮ

#### MĚSTSKÁ ČÁST KOSOV

má vybudován veřejný vodovod v r. 2002, který využívá místní vrt, odkud je voda dopravena do vodojemu, kde se provádí i odradonování vody přes sprchové hlavice.

#### MĚSTSKÁ ČÁST POPICE

má vybudován veřejný vodovod od r. 2004. Zdrojem pitné vody je vrt s využitelnou vydatností 0,25 l/s. Z vrtu se voda čerpá do úpravy vody (kapacita 0,18 l/s). Upravovaná voda se čerpá do vodojemu, odkud je distribuována do rozvodné sítě.

#### MĚSTSKÁ ČÁST ZBORNÁ

Využívá k zásobování vodou vodu z vlastního zdroje (vrt pod obcí) a z vlastní akumulace pitné vody.

### ZÁSOBOVACÍ SÍŤ V JIHLAVĚ

je rozdělena do tří tlakových pásem.

#### PÁSMO I.

je zásobováno z vodojemu Březinovy sady 400 m<sup>3</sup> (kóta max. hladiny 537,6) a z vodojemu Březinovy sady–Na kopci 2 x 250 m<sup>3</sup> (538,00). Do I. pásma náleží nejnižší položená zástavba, tj. část města podél řeky Jihlavy od Staré Hory až po část nad Horním Kosovem. Z vodojemu je také přes AT stanici zásobováno III. tlakové pásmo, které tvoří nejvýše položená zástavba Březinovy sady.

Ze severní části tohoto pásma je napojen i přírodní řad do městské části Antonínův Důl přes vodojem Pávov 2 x 150 m<sup>3</sup> (547,00), sloužící k zásobování této městské části a také městských částí Pávov a Červený Kříž.

#### PÁSMO II.

Tvoří část města v rozmezí kót terénu 490-515 m n. m., což je severní část města, ležící nad oblastí I. tlakového pásma a celá střední část města. Toto tlakové pásmo je zásobováno z vodojemů Pístov 1000+800 m<sup>3</sup> (568,80) a Kosov 2 x 1500 m<sup>3</sup> (568,80). Oba vodojemy jsou plněny přepouštěním vody z III. tlakového pásma. Ze sítě II. tlakového pásma je plněn rovněž vodojem Lesnov 2x 400 m<sup>3</sup> (577,20), z kterého je veden přírodní řad Jihlava-Polná, na který je připojena městská část Heroltice,

a to přes AT stanici a dochlorovací stanici. Součástí tohoto pásma je také městská část Hruškové Dvory a městské části Henčov, Pístov a Sasov.

### PÁSMO III

zahrnuje střed města a část Brtnického předměstí. III. tlakové pásmo je zásobováno z vodojemu Hosov 2 x 3000 m<sup>3</sup> + 100 m<sup>3</sup>/ 589,5. Na toto pásmo je také napojena městská část Horní Kosov, a to odbočkou z přivaděče z vodojemu Hosov do vodojemu Rantířov 100 m<sup>3</sup>. Z výtlačného řadu z úpravny vody Hosov je zásobován také vodojem Vysoká 2 x 250 m<sup>3</sup>, sloužící pro gravitační zásobování městské části Vysoká. Na vodovodní síť města Jihlavy jsou napojeny vodojemy v Malém a Velkém Beranově, z vodojemu Vysoká je napojen vodovod v Rančířově a také v Kostelci u Jihlavy, přivaděčem Jihlava-Polná je připojena oblast Polná - Dobronín.

*(Schéma zásobování Statutárního města pitnou vodou tvoří přílohu č. 4 Závěrečné zprávy).*

## **4.2 TECHNICKÝ SYSTÉM ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD V STATUTÁRNÍM MĚSTĚ JIHLAVA**

S ohledem na to, že v zadání technického auditu je kanalizace a ČOV zmíněna pouze okrajově, věnuje se mu závěrečná zpráva pouze v nezbytně nutném rozsahu. Statutární město Jihlava má vybudován systém převážně jednotné kanalizace, ukončený čistírnou odpadních vod.

### KANALIZACE

V rámci projektu „Intenzifikace a rekonstrukce ČOV a kanalizační sítě“, který byl spolufinancován Evropskou unií, bylo zajištěno komplexní odkanalizování městských částí Antonín Důl a Pávov, ležících v severní části Jihlavy. Zde byl vybudován oddílný kanalizační systém s odváděním splaškových vod na ČOV Jihlava, dešťové vody jsou odváděny do obnovené dešťové kanalizace. V rámci uvedeného projektu byla rovněž obnovena a zvýšena kapacita nejkritičtějších úseků jednotné kanalizační sítě v Jihlavě a dále její rozšíření do dalších městských částí. Tak byly rekonstruovány kanalizační sběrače B, BA, AA a kanalizace v ulici Znojemská. V lokalitách Sasov, Hosov, Pístov a Helenín byla vybudována nová kanalizace.

Projekt byl realizován v letech 2004-2006.

### ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

byla vybudována v letech 1964-1968, I. etapa rekonstrukce a intenzifikace byla dokončena v roce 1996, II. etapa pak v r. 2006.

Technologická linka se po I. etapě intenzifikaci skládala z mechanického čištění (hrubé česle, strojní česle, lis na shrabky, vírový lapák písku, usazovací nádrž, čerpací stanice), biologického čištění (aktivační nádrže s jemnobublinovou aerací, aerační systém, dosazovací nádrž, čerpací stanice vratného kalu), kalového hospodářství (stabilizace kalu, vyhnívací a uskladňovací nádrže, zahušťování kalu odvodňování kalu, pásový lis, deponie a odvoz kalu) a plynového hospodářství (plynojem, kotelna pro ohřev kalu a dodávku tepla do provozní budovy). Kal byl předáván oprávněné firmě k likvidaci.

V letech 2004-2006 byla realizována II. etapa Intenzifikace a rekonstrukce ČOV Jihlava, a to v rámci projektu Intenzifikace a rekonstrukce ČOV a kanalizace Jihlava, který byl realizován se spolufinancováním Evropskou unií.

ČOV byla zrekonstruována a rozšířena na kapacitu 99 917 EO. Technologická linka ČOV byla upravena tak, aby kvalita vyčištěné odpadní vody vyhovovala podmínkám nejnovějších předpisů a

rozšíření ČOV zajistilo kapacitní rezervu pro další rozvoj připojené oblasti. Nová technologie pracuje systémem s kombinovaným odstraňováním dusíku a fosforu (systém R-AN-D-OAN). Vyprodukované kaly jsou stabilizovány anaerobním procesem a následně spalovány.

## **4.3 PROVOZOVÁNÍ SYSTÉMU ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

### **4.3.1 SOUČASNÝ STAV**

V současné době, tj. i po vystoupení SMJ ze SVAK, je provozování vodovodu pro veřejnou potřebu v Jihlavě zajišťováno stejným způsobem, jako v předchozí době. Majetek, který byl i před 31. 12. 2012 ve vlastnictví SMJ je zčásti provozován VAS, a.s., u části tohoto majetku zajišťuje provozování JVAK, a.s.

V souvislosti s vystoupením SMJ ze SVAKu se rozhodlo SMJ vypsát koncesní řízení na provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v městě Jihlava, který je v majetku SMJ. Předání nabídek uchazečů se uskutečnilo dne 10. 6. 2013.

*(Přehled o provozování vodovodu udává příloha č. 3 Závěrečné zprávy)*

### **4.3.2 VÝHLEDOVÝ STAV**

Provozování vodovodu pro veřejnou potřebu v Jihlavě se bude řídit podle výsledku koncesního řízení. V každém případě budou muset být realizována navržená předávací místa do a z Jihlavy *(Přehled předávacích míst tvoří přílohu č. 5 a 6 Závěrečné zprávy)*, která musí být uvedena mj. také v Dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů dle ZVK §8 odst. 3. Protože však jak ukončení koncesního řízení, tak zejména současné spory o rozsah vydaného majetku ze SVAK na SMJ mohou být ukončeny za delší dobu, je nutno, aby SMJ sledovalo nadále otázku provozování majetku v období do ukončení probíhajícího koncesního řízení.

## **4.4 PROVOZOVÁNÍ SYSTÉMU ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

### **4.4.1 SOUČASNÝ STAV**

V současné době, tj. po vystoupení SMJ ze SVAKu, je provozování kanalizace pro veřejnou potřebu v Jihlavě zajišťováno stejným způsobem jako v předchozí době. Část tohoto majetku provozuje i nadále VAS, část si zajišťuje SMJ prostřednictvím JVAK, a.s.

V souvislosti s vystoupením SMJ ze SVAKu se rozhodlo SMJ vypsát koncesní řízení na provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, který je ve vlastnictví SMJ. Předání nabídek uchazečů má být se uskutečnilo k datu 10. 6. 2013.

*Přehled o současném provozování kanalizace udává (příloha č. 3 Závěrečné zprávy)*

### **4.4.2 VÝHLEDOVÝ STAV**

U kanalizace pro veřejnou potřebu je situace jednodušší než u vodovodu, neboť majetek slouží pouze SMJ. U tohoto majetku by mělo být rovněž sledováno provozování v období do ukončení koncesního řízení, a to, jak ze strany SMJ, tak i VAS.

## **4.5 KONCESNÍ ŘÍZENÍ NA VÝBĚR PROVOZOVATELE**

Koncesní řízení na výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury města Jihlavy bylo vypsáno v souvislosti s vystoupením Statutárního města Jihlavy ze SVAK JIHLAVSKO.

Koncesní řízení bylo vypsáno v souladu se zák. č. 139/2006 Sb. Koncesní zákon.

Nejprve bylo vypsáno výběrové řízení na organizační a odborné zajištění koncesního řízení. Vítězem tohoto výběrového řízení se stalo společenství firem pod vedením firmy CWE,a.s.. Tato firma zajistila vypracování veškeré koncesní dokumentace, tj. kvalifikační dokumentace, koncesního projektu a také návrhu smlouvy dle ZVK.

Obsah dokumentace ke koncesnímu řízení stručně dokumentuje následující přehled:

### **KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE**

je podkladem pro podání žádosti o účast v koncesním řízení a prokázání splnění kvalifikace. Jedná se o základní kvalifikační předpoklady, profesní předpoklady, ekonomické a finanční předpoklady a technické předpoklady.

Uzávěrka podání žádostí o účast v koncesním řízení byla ke dni 22. 5. 2012, po provedeném vyhodnocení kvalifikačních předpokladů byla posléze podána stížnost jednoho z uchazečů ÚOHS. Koncesní řízení bylo obnoveno po vyřízení této stížnosti v březnu 2013.

### **KONCESNÍ PROJEKT**

Obsahuje ilustrativní výčet vodohospodářského majetku včetně záměrů a cílů, které zadavatel požaduje, podmínky a požadavky pro zpracování nabídky.

Zásadní požadavky zadavatele:

- provozovat vodohospodářský majetek ve správě, vlastnictví města Jihlavy
- naplnit tzv. podmínky přijatelnosti
- investovat do stávající infrastruktury včetně její obnovy

### **PROVOZNÍ SMLOUVA**

musí obsahovat:

- požadavky na kvalitu služeb- výkonové parametry
- výpočet ceny pro vodné a stočné podle pravidel pro stanovení těchto cen
- pevnou cenu (cenový strop) pro cenu obsaženou ve smlouvě, cena se bude indexovat
- finanční model

Původní termín, stanovený pro odevzdání nabídek byl v důsledku požadavků uchazečů o doplňující podklady posunut až na 10. 6. 2013, kdy bylo rovněž provedeno otevírání obálek s nabídkami.

## **4.6 PÉČE O INFRASTRUKTURNÍ MAJETEK**

### **4.6.1 PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY**

Ve sdělení VAS, a.s., předaném auditorům dne 4. 6. 2013 je popsán postup a použitá metodika zpracování Plánu financování obnovy pro SVAK Jihlavsko a to ve smyslu platné legislativy. (*toto sdělení tvoří přílohu č. 7 Závěrečné zprávy*).

Vypracovaný a schválený PFO předala divize VAS Jihlava dne 19. 12. 2008 na SVAK Jihlavsko. Bohužel musíme konstatovat, že ač byl několikrát tento dokument po Svaku Jihlavsko jako vlastníku vodohospodářské infrastruktury požadován, nebyl auditorům předložen.

Aktualizaci Plánu financování obnovy provedl SVAK Jihlavsko k 1. 3. 2011.

K dané problematice obdrželi auditori následující dokumenty:

- Průvodní list k plánu financování obnovy (*Tento materiál tvoří přílohu č. 8 Závěrečné zprávy*).
- Příloha Tab. 1 – Tabulka plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací (majetek SVAK Jihlavsko + majetek v právu hospodaření SVAK Jihlavsko – stav k 20. 11. 2008). (*Tento materiál tvoří přílohu č. 9 Závěrečné zprávy*).
- Příloha Tab. 2 – Seznam jmenovitých akcí uvažovaných k obnově dle PFO majetek SVAK Jihlavsko + majetek v právu hospodaření SVAK Jihlavsko – stav k 20. 11. 2008). (*Tento materiál tvoří přílohu č. 10 Závěrečné zprávy*).
- Usnesení 36. Valné hromady Svazu vodovodů a kanalizací Jihlavsko, konané v Jihlavě dne 9. prosince 2008, kterým byl schválen Plán financování obnovy. (*Tento materiál tvoří přílohu č. 11 Závěrečné zprávy*).
- Průvodní list k plánu financování obnovy stav k 1. 3. 2011. (*Tento materiál tvoří přílohu č. 12 Závěrečné zprávy*).
- Příloha Tab. 1 – Tabulka plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací (majetek SVAK Jihlavsko + majetek v právu hospodaření SVAK Jihlavsko – stav k 1. 3. 2011). (*Tento materiál tvoří přílohu č. 13 Závěrečné zprávy*).
- Příloha Tab. 2 – Seznam jmenovitých akcí uvažovaných k obnově dle PFO (majetek SVAK Jihlavsko + majetek v právu hospodaření SVAK Jihlavsko – stav k 1. 3. 2011), vzhledem k rozsahu a formátu není tento materiál součástí příloh, ale je k dispozici u auditorů a SVAK Jihlavsko.
- Usnesení 43. Valné hromady Svazu vodovodů a kanalizací Jihlavsko, konané v Jihlavě dne 3. 5. 2011, kterým byl schválen Plán financování obnovy na rok 2011. (*Tento materiál tvoří přílohu č. 14 Závěrečné zprávy*).

## **4.7 ZJIŠTĚNÍ**

Návštěvou některých provozních objektů (ÚV Hosov, ČOV Jihlava) bylo zjištěno, že provozování infrastruktury je na profesionální úrovni.

Z materiálů, které auditori obdrželi od SVAK v březnu t.r., nelze zodpovědně hodnotit kvalitu zpracování Plánu financování obnovy, a to především z důvodu absence jakékoliv důvodové zprávy, která vychází z analýzy majetku. Podle materiálů, předaných SVAKem v měsíci květnu lze dle názoru auditorů konstatovat, že původní PFO je zpracován kvalitně a zodpovědně. I tyto tabulky, (Hodnocení plnění Plánů obnovy v letech 2010, 2011 a 2012) však byly SVAKem předloženy pouze v tabelární formě bez komentáře. Navíc číselné označení akcí se většinou neshoduje s číslováním

v původním PFO, případně jsou tam akce zcela jiné, *(tyto tabulky tvoří přílohu č. 15 Závěrečné zprávy)*. Proto jsou tyto tabulky, vzhledem k množství údajů pro nezasvěceného nepřehledné.

Podle sdělení zpracovatele PFO, tedy VAS, má být PFO aktualizován ke konci roku 2013, a to na období 2014-2018.

Jako poměrně „velký“ nedostatek předloženého Plánu financování obnovy vidíme absenci návrhu na řešení stavu, který v průběhu dopravy pitné vody vyrobené na ÚV Nová Říše způsobuje její znehodnocení.

# 5 ROZBOR NÁKLADŮ A CENOVÝCH KALKULACÍ

## 5.1 ÚVOD

Cílem technického auditu je zejména prověření výše nákladů **zahrnovaných do ceny vody předané z ÚV Hosov a ÚV Nová Říše Statutárnímu městu Jihlava včetně *prověření kalkulace ceny vody vyrobené na ÚV Hosov vztahované k VDJ Hosov. a dalším subjektům.*** Při tomto auditu bude také prověřeno plnění ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích, které pojednávají o povinnostech vlastníka vodovodu pro veřejnou potřebu, tj. SVAZU VODOVODŮ A KANALIZACÍ JIHLAVSKO. Audit bude rovněž zaměřen na vlastnické vztahy v systému zásobování pitnou vodou Statutárního města Jihlava a také systémem jeho provozování.

### PRÁVNÍ RÁMEC KALKULACE CENY VODY PŘEDANÉ A CENY PRO VODNÉ

Ceny vody předané, stejně jako ceny pro vodné a stočné podléhají cenové regulaci. Z tohoto důvodu při jejich kalkulaci musí být respektovány základní právní předpisy v oblasti cenotvorby.

1. Zákon č. 265/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů o působnosti orgánů ČR v oblasti cen
2. Zákon o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů
3. Vyhláška č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů.
4. Cenová rozhodnutí cenových orgánů (cenové rozhodnutí MF ČR – výměr MF ČR č. 01/2013, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami – účinnost od 1. 1. 2013, uveřejněný v Cenovém věstníku č. 13/2012)

Věcné usměrňování cen podle §6 Zákona č. 526/1990 Sb., spočívá ve stanovení závazných pravidel pro kalkulaci a sjednávání závazných cen. Do věcně usměrňované ceny lze promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady doložitelné z účetnictví, přiměřený zisk a daň podle příslušných právních předpisů. Ekonomicky oprávněné náklady a přiměřený zisk vymezuje zákon č. 526/1990 Sb., §2 odst. 7.

Princip cenové regulace věcným usměrňováním spočívá v tom, že regulace nastavuje limity jako nepřekročitelné, a to jak pro náklady, tak i pro zisk. Vše co by přesahovalo dlouhodobou a obvyklou úroveň nákladů je nepřípustné a podléhá sankci.

Za ekonomicky oprávněné náklady se pro účely regulace cen věcným usměrňováním považují náklady na pořízení odpovídajícího množství přímého materiálu, mzdové a ostatní osobní náklady, technologicky nezbytné ostatní přímé a nepřímé náklady a náklady oběhu. Při posuzování ekonomicky oprávněných nákladů je nutno vycházet z dlouhodobě obvyklé úrovně těchto nákladů v obdobných ekonomických činnostech s přihlédnutím ke zvláštnostem daného zboží či služby. Mělo by se jednat o náklady, které skutečně přináleží k danému období, na něž je cenová kalkulace zpracovávána a vztahující se k danému zboží či službě. Zásadním primárním kritériem je vznik, reálná existence a vynaložení nákladů v souvislosti s reprodukcí zboží či služby podléhající cenové regulaci. V cenovém výměru jsou dále vymezené náklady, které zejména nelze uznat za ekonomicky oprávněné z věcného hlediska.

Za přiměřený zisk se považuje zisk před zdaněním spojený s výrobou a prodejem daného zboží odpovídající obvyklému zisku dlouhodobě dosahovanému při srovnatelných ekonomických činnostech, který zajišťuje přiměřenou návratnost použitelného kapitálu v přiměřeném časovém období. Přiměřeným ziskem je zejména zisk spojený s výrobou a prodejem zboží podléhajícího



věcnému usměrňování cen určený na pořízení hmotného a nehmotného majetku a pozemků na zvýšení základního kapitálu a na tvorbu fondů, jejichž tvorba a naplňování jsou uloženy jinými právními předpisy. Není stanoveno žádné procento zisku např. z nákladů.

Každá „voda“ je samostatným druhem zboží či služby, což znamená, že má samostatnou kalkulaci. Do kalkulace pro určité kalkulační období lze zahrnout ekonomicky oprávněné náklady odpovídající pravidlům věcného usměrňování cen, které se vztahují k danému kalkulačnímu období, to znamená, jsou vynaloženy v tomto období a přiměřený zisk odpovídající pravidlům věcného usměrňování cen, který se rovněž vztahuje k danému kalkulačnímu období.

Kalkulace ceny se zpracovává ve struktuře uvedené v příloze č. 19 vyhlášky č. 428/2001Sb., respektive dle „Opatření obecné povahy MZe ČR – čj. 22 402/2006 – 16 330“, pokud v cenovém rozhodnutí vydaném příslušným cenovým orgánem není uvedena podrobnější struktura kalkulace.

Kalkulace se sestavuje na jednotkové množství prodávaného zboží či služby a vychází z nákladů a objemu zisku na množství prodeje zboží pro dané kalkulační období.

Pro účely regulace cen ve smyslu položky č. 2 výměru MF ČR č. 03/2012 Sb., platí, že v případě výraznějšího kolísání cen vstupů oprávněně zahrnovaných do nákladů lze při propočtu ekonomicky oprávněných nákladů tyto ceny časově průměrovat, s podmínkou, že průměrná cena nesmí být za daný časový interval záměrně zvýšena. Odpisy lze zahrnout do ceny maximálně ve výši skutečně uplatněných dle příslušných předpisů, zpravidla dle odpisového plánu společnosti. Přitom v oboru vodovodů a kanalizací (regulovaný obor) musí být do tohoto odpisového plánu zpracovány životnosti majetku a tím tedy odpisové sazby, které jsou v tomto oboru obvyklé. Do ceny nelze zahrnovat náklady na činnosti a tvorbu prostředků na rozvojové potřeby, které jsou předmětem dotací poskytovaných ze státního rozpočtu a ze státních fondů, popřípadě hrazeny z jiných zdrojů, nebo z rozpočtů krajů a obcí a rovněž náklady a zisk za činnosti poskytované prodávajícím za úplatu. Cenový výměr definuje pravidla regulace cen tak, že pro určení přiměřeného zisku zajišťujícího přiměřenou návratnost použitého kapitálu podle § 2 odst. 7 písmeno b) zákona č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů platí, že tuto část přiměřeného zisku zahrnuje do kalkulace věcně usměrňované ceny prodávající, disponující hmotným kapitálem i know-how pro výrobu a prodej zboží s regulovanou cenou, a to bez ohledu na formu vlastnictví, organizační členění či model provozování vodohospodářského majetku.

Pokud provozovatel zahrne do výpočtu přiměřeného zisku zajišťujícího přiměřenou návratnost použitelného kapitálu majetek vlastníka infrastrukturního vodohospodářského majetku, je povinen prokázat, že tento zisk již není vytvářen vlastníkem např. v nájemném.

Kalkulace ceny prokazující dodržení pravidel regulace podle § 11 odst. 1 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů se zpracovává v členění nákladových položek odpovídajících v příloze č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů.

Ekonomicky oprávněným nákladem je nájemné za pronájem infrastrukturního vodohospodářského majetku (movitého i nemovitého majetku), který je používán výlučně na výrobu a dodání (rozvod) pitné vody, nebo odvádění a čištění, popřípadě zneškodňování odpadních vod. Nájemné zahrnuje zejména prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací, investice související s rozvojem (rozšířením) vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a na správu majetku, včetně případného přiměřeného zisku vlastníka vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Prokázání přiměřeného zisku v nájemném je předmětem dohody vlastníka a nájemce. Vymezení pojmů „ekonomicky oprávněné náklady“ a „přiměřený“ zisk jsou zahrnuty do změny zákona o cenách (zákon č. 403/2009 Sb.)

Do ceny nelze zahrnout odpisy infrastrukturního majetku nevyužívaného pro výrobu a dodání (rozvod) pitné vody nebo na odvádění a čištění, popřípadě zneškodňování odpadních vod, kromě

infrastrukturního majetku sloužícího prokazatelně k zajištění pohotovosti dodávek vody a odvádění a čištění odpadních vod.

Do ceny nelze také zahrnovat náklady vynaložené na jinou než regulovanou činnost, které jsou zahrnuty v jiných tržbách, než za vodné a stočné.

Náklady za výrobky a služby přeúčtované v rámci účetní jednotky, které jsou uplatňovány v ceně vody, nesmí obsahovat zisk.

Pro určení přiměřeného zisku zajišťujícího přiměřenou návratnost použitého kapitálu podle §2 odst. 7 písmeno b) zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, platí:

1. Tuto část přiměřeného zisku zahrnuje do kalkulace věcně usměrňované ceny prodávající disponující hmotným kapitálem i know-how pro výrobu a prodej zboží s regulovanou cenou, a to bez ohledu na formu vlastnictví, organizační členění či model provozování vodohospodářského majetku.
2. Pokud prodávající zahrne do výpočtu přiměřeného zisku zajišťujícího přiměřenou návratnost použitelného kapitálu majetek vlastníka infrastrukturního vodohospodářského majetku, je povinen prokázat, že tento zisk již není vytvářen jiným subjektem, např. v nájemném.

Přiměřený zisk zajišťující přiměřenou návratnost použitého kapitálu (PZNK) se vypočítá pomocí vzorce:

$$\text{PZNK} = \text{OPK} * \text{WAAC} + \text{RO}$$

Kde:

OPK je celková hodnota kapitálu použitého pro potřeby výroby a prodeje zboží s regulovanou cenou

WAAC je míra výnosnosti použitého kapitálu stanovená MFČR

RO je hodnota finančních prostředků potřebných a nekrytých vlastními a cizími zdroji podle plnění plánu obnovy vodohospodářské infrastruktury v příslušném roce. Tato hodnota může být zahrnuta do přiměřeného zisku zajišťujícího přiměřenou návratnost použitého kapitálu, pouze pokud je v plné výši využita pro plnění plánu obnovy a navíc pouze u společností, které vedle výroby a prodeje zboží s regulovanou cenou jsou zároveň vlastníkem používané infrastruktury. V ostatních případech je tato hodnota rovna nule.

Hodnota pracovního kapitálu, který je prokazatelně používán za účelem výroby a prodeje zboží s regulovanou cenou, se vypočte způsobem stanoveným v příloze č. 4 tohoto výměru.

Míra výnosnosti použitého kapitálu je stanovena ve výši 7%. Pokud prodávající prokáže, že stanovená míra výnosnosti je v jeho případě nedostatečná, může rozhodnout o míře výnosnosti MFČR rozhodnutím podle § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. Tento postup pro tvorbu zisku (odvozený od návratnosti vloženého kapitálu) se může uplatňovat teprve od 1. 1. 2012.

Výpočet se provádí v následující tabulce

		Kalkulace x)	Skutečnost xx)	Poznámka
1	Infrastrukturní majetek (IM)			Viz bod č. 14 pol.č.2 části II.

2	Provozní majetek (PM)			Viz bod č. 15 pol.č.2 části II.
3	Pracovní kapitál (PK) (Poh-Záv+Zás)			
3a	Pohledávka (Poh) = $90/365 \cdot \text{roční obrat regulovaného zboží}$			Roční obrat je v hodnotách včetně DPH
3b	Závazky (Záv) = $15/356 \cdot \text{roční provozní náklady na regulované zboží}$			Roční provozní náklady = roční náklady celkem minus finanční náklady
3c	Zásoby (Zás) = roční průměrná hodnota zásob			Hodnota zásob zde uplatňovaná nesmí překročit 1% ročního obratu.
4	Zohlednění nákupu společnosti (ZNS)			Viz bod č. 17 pol. č. 2 části II.
5	Celková hodnota OPK (součet ř. 1, ř2, ř. 3 a ř. 4)			

5	Celková hodnota OPK (součet ř. 1, ř2, ř. 3 a ř. 4)			
6.	WACC	7%	7%	
7.	RO			Viz bod č. 12 pol. č. 2 části II.

Přiměřený zisk z použitého kapitálu (PZNK) (součin ř. 5 a ř. 6 plus ř. 7)				
---	--	--	--	--

- x) Uvedou se hodnoty podle předpokládané skutečnosti k 31.12 roku předcházejícího roku, pro nějž je kalkulace ceny sestavována
- xx) uvedou se hodnoty skutečně vykázané k 31.12 roku předcházejícího roku platnosti kalkulace ceny.

## 5.2 CENA VODY PŘEDANÉ

### 5.2.1 ÚVOD

Jedním z hlavních cílů technického auditu bylo dle Vyhlášení Ministerstva zemědělství prověření nákladů zahrnovaných do ceny vody předané z ÚV Hosov statutárnímu městu Jihlava a dalším subjektům.

Protože na opakované požadavky auditorů na předání potřebných podkladů bylo kontrolovanými subjekty opakovaně sděleno, že žádná kalkulace ceny vody předané z ÚV Hosov neexistuje, byli auditoři nuceni pracovat pouze s těmi doklady, které se jim podařilo získat.

Jsou to zejména tyto podklady:

- dopis předsedy představenstva SVAK RSDr. Vlacha primátorovi SMJ Ing. Jaroslavu Vymazalovi, datovaný dne 22. 6. 2012, který se zabývá problematikou ceny vody předané a obsahuje mj. i tabelární Celkové vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné – skutečnost za rok 2011 pro Skupinový vodovod Jihlava (pouze výroba pitné vody) - (toto vyúčtování tvoří přílohu č. 16 Závěrečné zprávy)
- Celkové vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné- skutečnost za rok 2012 pro Skupinový vodovod Jihlava (pouze výroba pitné vody) - (toto vyúčtování tvoří přílohu č. 17 Závěrečné zprávy)

## 5.2.2 ROZBOR PŘEDLOŽENÝCH DOKUMENTŮ

Dopis předsedy představenstva SVAK JIHLAVSKO primátorovi SMJ ,zabývající se problematikou ceny vody předané obsahuje kromě vlastního dopisu také přílohy (celkem 11 A4), které dokumentují stanovisko SVAK k tomu, jaký majetek má být do kalkulace zahrnován (tzv. „nedělitelný majetek“). Podle názoru jak SVAKu Jihlavsko, tak i VAS je nedělitelným majetkem celá páteřní vod. soustava od ÚV N. Říše až po ÚV Polná. Navíc se v přílohách dopisu uvažuje i s tzv. majetkem „ze zásobovacího hlediska nedělitelným“ (příloha č. 4a Závěrečné zprávy) Jedny z příloh tvoří např. seznam předávacích míst mezi SVAK a SMJ a naopak i předávacích míst mezi SMJ a SVAK (přílohy č. 5 a 6 Závěrečné zprávy)

Dle názoru auditorů je skutečnost, že do ceny jsou dle komentáře, který je součástí dopisu, zahrnuty nejen náklady na tzv. nedělitelný majetek, ale i na majetek „ze zásobovacího hlediska nedělitelný“ (příloha č. 4a Závěrečné zprávy) nesprávný.

Z hlediska rozboru skutečných nákladů na cenu, uvedenou v tabulce, označené jako Jednotné odběratelské vyúčtování ceny pro skupinový vodovod Jihlava (pouze výroba pitné vody), (přílohy č. 16 a 17 Závěrečné zprávy) je možno srovnávat jednotlivé položky vyúčtování mezi léty 2011 a 2012, případně tyto porovnávat s „Celkovým vyúčtováním ceny pro vodné“ v těchto letech.(tabulky, tvořící přílohy č. 18 a 19 Závěrečné zprávy)

Srovnávat lze zejména položky „materiál, energie, mzdy, ostatní přímé náklady (zejména nájemné), a správní režie. Srovnání ve vybraných ukazatelích udává přiložená tabulka

rok	Nájemné mil. Kč		Voda pitná mil. m <sup>3</sup>		ÚVN mil. Kč		Správní režie mil. Kč		Cena vč. DPH Kč.m <sup>-3</sup>	
	voda předaná	voda faktur.	voda předaná	voda faktur.	voda předaná	voda faktur.	voda předaná	voda faktur.	voda předaná	voda faktur.
	2011	17,156	31,05	4,009	3,935	100,127	145,618	20,561	18,484	30,206
2012	15,146	30,63	4,215	3,911	97,822	153,968	18,689	19,972	28,086	45,349

Z výše uvedené tabulky vyplývají tato zjištění:

Některé údaje ve vyhodnocení ceny vody předané za rok 2012, jsou zajímavé, a to: výsledná cena vody předané za rok 2012 (28,086 Kč/m<sup>3</sup>) je nižší než v r. 2011 (30,206 Kč/m<sup>3</sup>), když cena vody fakturované naopak roste. Diskutabilní je i výše správní režie v roce 2011 u vody předané (20,561 mil. Kč), která je vyšší než u vody fakturované v roce 2011. (18,484 mil. Kč.)

### **5.3 ROZBOR NÁKLADOVÝCH POLOŽEK KALKULOVANÝCH DO CENY VODY VYROBENÉ NA ÚV HOSOV**

V úvodu této části zprávy byly definovány cíle technického auditu, kdy jedním z cílů je prověření kalkulace ceny vody vyrobené na ÚV Hosov vztažené k VDJ Hosov a dalším subjektům. Náklady na vodu vyrobenou tvoří zjevně podstatnou část nákladů na vodu předanou z ÚV Hosov a proto ji auditoři věnovali pozornost.

#### **5.3.1 ZÁSADY TVORBY CEN PRO VODNÉ A STOČNÉ V PŮSOBNOSTI SVAK JIHLAVSKO**

Svaz vodovodů a kanalizací Jihlavsko, Žižkova 93, 586 01 Jihlava rozhodl, že výše ceny pro vodné a stočné je v případě veškerých smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli v rámci SVAZU jednotná a jednosložková.

Toto rozhodnutí je zakotveno v článku 4, odst. 4.2 Smlouvy o provozu vodovodů a kanalizací, o nájmu vodovodů a kanalizací, o správě a rozvoji majetku vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, uzavřené dne 17. 12. 1996 mezi Svazem vodovodů a kanalizací Jihlavsko, se sídlem Žižkova 93, 586 01 Jihlava a VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s. se sídlem Soběšická 820/156, 638 01 Brno a ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 5. 2002, dodatku č. 2 ze dne 1. 7. 2005, dodatku č. 3 ze dne 30. 10. 2008 a dodatku č. 4 za dne 2. 3. 2010.

Ve smyslu Stanov svazku měst a obcí „Svaz vodovodů a kanalizací Jihlavsko“ článek 3, odst. 3.3 stanovuje svazek jménem obcí výši cen vodného a stočného na příslušné období po dohodě se smluvním partnerem.

Valná hromada Svazku pak ve smyslu článku 5 odst. 5.7 písm. b) ceny vodného a stočného schvaluje.

#### **5.3.2 POUŽITÁ METODIKA ROZBORU NÁKLADOVÝCH POLOŽEK**

SVAK Jihlavsko nepředložil kalkulaci ceny vody vyrobené na ÚV Hosov, přestože je toto dáno rozhodnutím MZe ze dne 6. 5. 2013 pod č. j. 25456/2013-MZE-15132. Z tohoto důvodu si auditoři vyžádali od provozovatele úpravny vody Hosov nejprve údaje o nákladech, které jsou vynakládány na výrobu pitné vody a to ve skladbě podle „Opatření obecné povahy“ vydaného MZE dne 4. září 2006 čj. 22402/2006. Jednotlivé náklady jsou pak vždy porovnávány s množstvím vody vyrobené na ÚV Hosov (tzv. měrné náklady).

V následujících tabulkách jsou uvedeny hodnoty, která byly poskytnuty provozovatelem, kdy pro roky 2010, 2011 a 2012 jsou uvedeny dle skutečnosti, pro rok 2013 pak plánované hodnoty.

*Číslování jednotlivých nákladových položek je v souladu s příl.č. 2. Opatření*

## **1 Materiál**

### **1.1 Surová voda podzemní + povrchová**

Dle Provozního řádu ÚV Hosov -doplnění technologie jsou pro výrobu využívána tři zdroje vody:

#### VODÁRENSKÁ NÁDRŽ HUBENOV a ČS RANTÍŘOV

Provozní řád udává průměrný denní odběr v rozmezí 110 -135 l.s<sup>-1</sup> ,denní maximum pak 130 -150 l.s<sup>-1</sup>. Skutečné množství odebírané vody v letech 2010, 2011, 2012 a plán na rok 2013 včetně úplat za odběr (jednotková cena je stanovena Povodím Moravy) je patrné z následující tabulky

Voda odebraná	měř.jedn.	Rok			
		2010	2011	2012	2013
Vodní nádrž Hubenov	m <sup>3</sup>	2 882 232	3 313 035	3 266 485	3 200 000
	l.sec <sup>-1</sup>	91,39	105,06	103,58	101,47
jednotková cena PM (ř4/ř5)	Kč.m <sup>-3</sup>	4,97	5,47	5,88	6,16
úplata za odběr vody	Kč	14 294 873,0	18 089 481,5	19 171 651,8	19 712 000,0

#### SOUSTAVA VODÁRENSKÝCH RYBNÍKŮ PÍSTOV

Provozní řád udává průměrný odběr v rozmezí 10 – 70 l.s<sup>-1</sup> v závislosti na aktuálním množství vody v soustavě rybníků a její kvalitě (biologické oživení v letním období). Skutečné množství odebírané vody v letech 2010, 2011, 2012 a plán na rok 2013 je patrné z následující tabulky. Voda je odebírána bezúplatně.

Voda odebraná	měř.jedn.	Rok			
		2010	2011	2012	2013
Vodárenské rybníky Pístov	m <sup>3</sup>	762 187	439 407	397 858	480 000
	l.sec <sup>-1</sup>	24,17	13,93	12,62	15,22
jednotková cena	Kč.m <sup>-3</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
úplata za odběr vody	Kč	0,0	0,0	0,0	0,0

#### VODÁRENSKÝ SYSTÉM NOVÁ ŘÍŠE

Jedná se o vodu upravenou, avšak v dlouhém a vysoce kapacitním potrubím dochází k jejímu „znečištění“ úsadami, které se vylučují z potrubí. Tato voda je přiváděna do odtokového žlabu za sedimentací ÚV Hosov před pískové filtry. Provozní řád udává množství této vody, které se přivádí do ÚV Hosov činí v pracovní dny obvykle 4 – 5 l.s<sup>-1</sup> o víkendech, svátcích a výjimečných případech pak až 40 l.s<sup>-1</sup>. Skutečné množství odebírané vody v letech 2010, 2011, 2012 a plán na rok 2013 včetně provozních nákladů **bez správní režie** je patrné z následující tabulky

Voda odebraná	měř.jedn.	Rok			
		2010	2011	2012	2013
Vodárenský systém Nová Říše	m <sup>3</sup>	386 344	342 711	484 787	444 000
	l.sec <sup>-1</sup>	12,25	10,87	15,37	14,08
jednotková cena	Kč.m <sup>-3</sup>	22,31	29,54	28,24	36,04
Provozní náklady	Kč	8 619 000,0	10 125 000,0	13 689 000,0	16 000 000,0

## Surová voda pro ÚV Hosov

V následující tabulce jsou vyčísleny náklady na „surovou“ vodu pro výrobu pitné vody na ÚV Hosov a průměrná jednotková cena

Surová voda	měr.jedn.	Rok			
		2010	2011	2012	2013
	m <sup>3</sup>	4 030 763	4 095 153	4 149 130	4 124 000
l.sec <sup>-1</sup>	127,81	129,86	131,57	130,77	
Průměrná jednotková cena	Kč.m <sup>-3</sup>	5,68	6,89	7,92	8,66
Provozní náklady	Kč	22 913 873,0	28 214 481,5	32 860 651,8	35 712 000,0

## 1.2 Pitná voda převzatá

Přestože vodu z vodárenského systému Nová Říše je možno považovat z vodohospodářského pohledu za vodu převzatou, a provozovatel ji takto vykazuje, byla tato voda pro potřeby tohoto auditu zahrnuta do kalkulační položky 1.1 Surová voda povrchová + podzemní. A to především z důvodu, že vstupuje do procesu úpravy, bez následné úpravy ji nelze použít jako vodu pitnou. Tudíž na její úpravu je nutno vynakládat další náklady. Její množství vzhledem k její jednotkové ceně podstatnou měrou ovlivňuje cenu vody vyrobené na úpravně vody Hosov a tím i také přeneseně cenu pro vodné ve Statutárním městě Jihlava a dalších lokalitách skupinového vodovodu Jihlava.

## 1.3 Chemikálie

Spotřeba jednotlivých druhů použitých chemikálií je vztažena k množství vody vyrobené, které je pro potřeby tohoto technického auditu dáno jako  $\Sigma$  vody odebrané z nádrže Hubenov, vody odebrané z Vodárenských rybníků Pístov a vody odebrané z vodárenského systému Nová Říše. Jednotlivé měrné spotřeby jsou patrné z následujících tabulek. Kde za roky 2010, 2011, 2012 jsou uvedeny skutečnosti a za rok 2013 plán.

ř.číslo		měr.jedn.	2010	2011	2012	2013
1	<b>Voda vyrobená</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	4 030 763	4 095 153	4 149 130	4 124 000
2	Síran železitý	kg	401 000	364 550	450 000	420 000
3	měrná spotřeba (ř2/ř)	kg.m <sup>-3</sup>	0,0995	0,0890	0,1085	0,1018
4	Manganistan draselný	kg	1 000	1 000	500	1 000
5	měrná spotřeba (ř4/ř1)	kg.m <sup>-3</sup>	0,0002	0,0002	0,0001	0,0002
6	Vápenný hydrát	kg	175 680	175 460	160 700	185 000
7	měrná spotřeba (ř6/ř1)	kg.m <sup>-3</sup>	0,0436	0,0428	0,0387	0,0449
8	Oxid uhličitý	kg	73 032	71 569	62 700	185 000
9	měrná spotřeba (ř8/ř1)	kg.m <sup>-3</sup>	0,0181	0,0175	0,0151	0,0449
10	Chloritan sodný	kg	7 200	5 380	7 000	7 000
11	měrná spotřeba (ř10/ř1)	kg.m <sup>-3</sup>	0,0018	0,0013	0,0017	0,0017
12	Kyselina chlorovodíková	kg	8 000	8 500	10 000	8 000
13	měrná spotřeba (ř12/ř1)	kg.m <sup>-3</sup>	0,0020	0,0021	0,0024	0,0019

ř.číslo		měr.jedn.	2010	2011	2012	2013
1	<b>Voda vyrobená</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	4 030 763	4 095 153	4 149 130	4 124 000
2	Síran železitý	Kč	1 359 791	1 257 052	1 564 650	1 482 180
3	měrná spotřeba (ř2/ř1)	Kč.m <sup>-3</sup>	0,3374	0,3070	0,3771	0,3594
4	Manganistan draselný	Kč	66 250	62 125	37 800	70 000
5	měrná spotřeba (ř4/ř1)	Kč.m <sup>-3</sup>	0,0164	0,0152	0,0091	0,0170
6	Vápenný hydrát	Kč	520 996	498 833	476 154	564 435
7	měrná spotřeba (ř6/ř1)	Kč.m <sup>-3</sup>	0,1293	0,1218	0,1148	0,1369
8	Oxid uhličitý	Kč	289 478	339 238	324 000	385 000
9	měrná spotřeba (ř8/ř1)	Kč.m <sup>-3</sup>	0,0718	0,0828	0,0781	0,0934
10	Chloritan sodný	Kč	136 080	68 437	150 500	165 000
11	měrná spotřeba (ř10/ř1)	Kč.m <sup>-3</sup>	0,0338	0,0167	0,0363	0,0400
12	Kyselina chlorovodíková	Kč	27 200	23 800	25 000	20 000
13	měrná spotřeba (ř12/ř1)	Kč.m <sup>-3</sup>	0,0067	0,0058	0,0060	0,0048

ř.číslo		měr.jedn.	2010	2011	2012	2013
1	<b>Voda vyrobená</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	4 030 763	4 095 153	4 149 130	4 124 000
2	Chemikálie celkem	Kč	2 399 795	2 249 485	2 578 104	2 686 615
3	měrná spotřeba (ř2/ř1)	Kč.m <sup>-3</sup>	0,5954	0,5493	0,6214	0,6515

## 1.4 Ostatní materiál

ř.číslo		měr.jedn.	2010	2011	2012	2013
1	Materiál na opravy ÚV Hosov	Kč	282 142	317 180	265 155	
2	Materiál na opravy ČS Pístov	Kč	566	2 207	34 670	
3	Materiál na opravy ČS Rantířov	Kč	29 161	19 185	8 289	
4	Materiál na opravy celkem	Kč	311 869	338 572	308 114	103 000
5	Ostatní materiál ÚV Hosov ?	Kč	61 653	80 101	74 299	
6	Ostatní materiál ČS Pístov ?	Kč	262	0	242	
7	Ostatní materiál ČS Rantířov ?	Kč	0	867	47	
8	Ostatní materiál celkem ?	Kč	61 914	80 968	74 587	97 000
9	Celkem	Kč	373 784	419 540	382 702	200 000
10	Voda vyrobená	m <sup>3</sup>	4 030 763	4 095 153	4 149 130	4 124 000
11	měrná spotřeba (ř9/ř10)	Kč.m <sup>-3</sup>	0,09	0,10	0,09	0,05

## 2 Energie

### 2.1 Elektrická energie

Spotřeby elektrické energie jsou posuzovány z pohledu vývoje měrných spotřeb, a to jak v Kč ,tak i kWh na jednotlivých odběrných místech vztahených k množství dopravované vody na ČS Rantířov a Pístov a množství vody vyrobené na ÚV Hosov. Jednotlivé měrné spotřeby jsou patrné z následujících tabulek, kde za roky 2010, 2011, 2012 jsou uvedeny skutečnosti a za rok 2013 plán.



ř.číslo		měr.jedn.	2010	2011	2012	2013
1	Voda čerpaná ČS Rantířov	m <sup>3</sup>	2 882 232	3 313 035	3 266 485	3 200 000
2	Spotřeba el.energie ČS Rantířov	kWh	1 354 791,0	1 509 608,0	1 456 278,0	1 500 000,0
3	měrná spotřeba (ř2/ř1)	kWh.m <sup>-3</sup>	0,47005	0,45566	0,44582	0,46875
4	Voda čerpaná ČS Pístov	m <sup>3</sup>	762 187	439 407	397 858	480 000
5	Spotřeba el.energie ČS Pístov	kWh	256 954,0	155 169,0	148 697,0	190 000,0
6	měrná spotřeba (ř5/ř4)	kWh.m <sup>-3</sup>	0,33713	0,35313	0,37374	0,39583
7	Voda vyrobená	m <sup>3</sup>	4 030 763	4 095 153	4 149 130	4 124 000
8	spotřeba el.energie ÚV Hosov	kWh	553 419,0	574 794,0	621 892,0	650 000,0
9	měrná spotřeba (ř8/ř7)	kWh.m <sup>-3</sup>	0,13730	0,14036	0,14988	0,15761

ř.číslo		měr.jedn.	2010	2011	2012	2013
1	Voda čerpaná ČS Rantířov	m <sup>3</sup>	2 882 232	3 313 035	3 266 485	3 200 000
2	Spotřeba el.energie ČS Rantířov	Kč	3 902 927,3	4 166 968,2	3 769 640,2	3 850 000,0
3	měrná spotřeba (ř2/ř1)	Kč.m <sup>-3</sup>	1,35	1,26	1,15	1,20
4	Voda čerpaná ČS Pístov	m <sup>3</sup>	762 187	439 407	397 858	480 000
5	Spotřeba el.energie ČS Pístov	Kč	820 703,3	458 931,8	444 327,4	500 000,0
6	měrná spotřeba (ř5/ř4)	Kč.m <sup>-3</sup>	1,08	1,04	1,12	1,04
7	Voda vyrobená	m <sup>3</sup>	4 030 763	4 095 153	4 149 130	4 124 000
8	spotřeba el.energie ÚV Hosov	Kč	1 646 271,7	1 561 048,2	1 604 725,1	1 700 000,0
9	měrná spotřeba (ř8/ř7)	Kč.m <sup>-3</sup>	0,41	0,38	0,39	0,41

## 2.2 Ostatní energie

Spotřeba plynu na ÚV Hosov je obdobně jako u elektrické energie posuzována z pohledu vývoje měrné spotřeby vztažené k množství vyrobené vody. Měrné spotřeby v jednotlivých letech jsou patrné z následující tabulky, kde za roky 2010, 2011, 2012 jsou uvedeny skutečnosti a za rok 2013 plán.

ř.číslo		měr.jedn.	2010	2011	2012	2013
1	Voda vyrobená	m <sup>3</sup>	4 030 763	4 095 153	4 149 130	4 124 000
2	Plyn	m <sup>3</sup>	64 730,0	50 560,0	58 235,0	65 000,0
3	Plyn	Kč	701 514,9	634 846,7	867 698,8	881 000,0
4	měrná spotřeba (ř2/ř1)	m <sup>3</sup> .m <sup>-3</sup>	0,01606	0,01235	0,01404	0,01576
5	měrná spotřeba (ř3/ř1)	Kč.m <sup>-3</sup>	0,17	0,16	0,21	0,21

### 3 Mzdy

#### 3.1 Přímé mzdy

Výše přímých mezd v jednotlivých letech a měrná spotřeba na 1m<sup>3</sup> vyrobené vod je patrná z následující tabulky.

ř.číslo		měr.jedn.	2010	2011	2012	2013
1	Voda vyrobená	m <sup>3</sup>	4 030 763	4 095 153	4 149 130	4 124 000
2	Přímé mzdy (18 prac.)	Kč	5 130 263,0	5 452 989,0	5 506 722,0	5 550 000,0
3	Průměrná mzda (ř2/18)	Kč	23 751	25 245	25 494	25 694
4	měrná spotřeba (ř2/ř1)	Kč.m <sup>-3</sup>	1,27	1,33	1,33	1,35

#### 3.2 Ostatní osobní náklady

Výše OON v jednotlivých letech a měrná spotřeba na 1m<sup>3</sup> vyrobené vod je patrná z následující tabulky.

ř.číslo		měr.jedn.	2010	2011	2012	2013
1	Voda vyrobená	m <sup>3</sup>	4 030 763	4 095 153	4 149 130	4 124 000
2	Ostatní osobní náklady	Kč	1 892 471,0	1 953 631,0	2 008 390,0	2 024 085,0
3	měrná spotřeba (ř2/ř1)	Kč.m <sup>-3</sup>	0,47	0,48	0,48	0,49

### 4 Ostatní přímé náklady

#### 4.1 Odpisy a prostředky obnovy infrastrukturního majetku

Tato nákladová položka nebyla poskytnuta.

#### 4.2 Opravy infrastrukturního majetku

ř.číslo		měr.jedn.	2010	2011	2012	2013
1	opravy	Kč	0	827 439	608 315	700 000
2	Voda vyrobená	m <sup>3</sup>	4 030 763	4 095 153	4 149 130	4 124 000
3	měrná spotřeba (ř1/ř2)	Kč.m <sup>-3</sup>	0,00	0,20	0,15	0,17

#### 4.3 Nájem infrastrukturního majetku

K žádosti o sdělení výše nájemného připadajícího na ÚV Hosov, nás provozovatel VAS, a.s., odkázal na vlastníka předmětných zařízení SVaK Jihlavsko. Ten dne 22. 4. 2013 sdělil, že takovéto kalkulované konstrukce nejsou SVaK Jihlavsko stanovovány. *(Toto stanovisko tvoří přílohu č. 20 Závěrečné zprávy)*

Přes výše uvedené poskytl nakonec provozovatel ÚV Hosov dne 4. 6. 2013 rozpis nákladových položek na ÚV Hosov za roky 2010, 2011, 2012 a 2013, ve kterých je nájemné uvedeno (*Tento rozpis tvoří přílohu č. 21 Závěrečné zprávy*)

ř.číslo		měr.jedn.	2010	2011	2012	2013
1	ÚV Hosov	Kč	8 853 552	9 393 564	8 164 212	9 412 500
2	ČS Rantířov	Kč	438 734	328 994	232 884	268 748
3	ČS Pístov	Kč	1 197 660	1 126 304	1 112 772	1 284 139
4	Nájem inframajetku celkem	Kč	10 489 946	10 848 862	9 509 868	10 965 387
5	Surová voda celkem	m <sup>3</sup>	4 030 763	4 095 153	4 149 130	4 124 000
6	měrný náklad	Kč.m <sup>-3</sup>	2,60	2,65	2,29	2,66

#### 4.4 Poplatky za vypouštění odpadních vod

Tato nákladová položka není vzhledem ke skutečnosti shodného vlastníka a provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve Statutárním městě Jihlava uplatňována. Naopak silně zaželezněné odpadní vody vznikající při úpravě vody zlepšují na ČOV Jihlava proces odstraňování fosforu.

#### 4.5 Ostatní provozní náklady externí

ř.číslo		měr.jedn.	2010	2011	2012	2013
1	náklady	Kč	0	731 499	679 149	757 077
2	Voda vyrobená	m <sup>3</sup>	4 030 763	4 095 153	4 149 130	4 124 000
3	měrná spotřeba (ř1/ř2)	Kč.m <sup>-3</sup>	0,00	0,18	0,16	0,18

#### 4.6 Ostatní provozní náklady ve vlastní režii

Přehled nákladů na laboratorní služby je patrný z následující tabulky. Kde za roky 2011, 2012 jsou uvedeny skutečnosti a za rok 2013 plán.

ř.číslo		měr.jedn.	2010	2011	2012	2013
1	náklady	Kč	0	4 630 265	5 102 971	5 256 004
2	Voda vyrobená	m <sup>3</sup>	4 030 763	4 095 153	4 149 130	4 124 000
3	měrná spotřeba (ř1/ř2)	Kč.m <sup>-3</sup>	0,00	1,13	1,23	1,27

## 5 Finanční náklady

Tento náklad není uplatňován.

## 6 Výrobní režie

Údaje o hodnotách výrobních režii v jednotlivých letech nebyly provozovatelem poskytnuty. (Zdůvodnění tvoří přílohu č. 22 Závěrečné zprávy)

Přes výše uvedené poskytl provozovatel ÚV Hosov dne 4. 6. 2013 rozpis nákladových položek na ÚV Hosov za roky 2010, 2011, 2012 a 2013, ze kterých je možno hodnotu výrobní rezie dopočítat.

ř.číslo		měr.jedn.	2010	2011	2012	2013
1	výrobní rezie	Kč	0	14 857	21 734	22 000
2	Voda vyrobená	m <sup>3</sup>	4 030 763	4 095 153	4 149 130	4 124 000
3	měrná spotřeba (ř1/ř2)	Kč.m <sup>-3</sup>	0,00	0,004	0,005	0,005

## 7 Správní rezie

Údaje o hodnotách správních režii v jednotlivých letech nebyly provozovatelem poskytnuty.

(Zdůvodnění tvoří přílohu č. 22 Závěrečné zprávy)

### 5.3.3 ANALÝZA KALKULAČNÍCH POLOŽEK

V předchozí části byl proveden rozbor kalkulačních položek, dle členění předepsaného Opatřením obecné povahy, vydaného MZe dne 4. září 2006 č. j. 22402/2006-16330 a jejich porovnání s objemem vody vyrobené na ÚV Hosov. Měrné náklady jednotlivých nákladových položek jsou uvedeny v následující tabulce.

*Bohužel některé položky nejsou předmětem rozboru, a to z důvodu, že jak provozovatel, tak i vlastník požadované údaje neposkytli. Zdůvodnění je předmětem části Rozbor kalkulačních položek této zprávy.*

ÚV Hosov - měrné náklady na m <sup>3</sup> vody vyrobené				
	měrný náklad Kč.m <sup>-3</sup>			
Nákladová položka	2010	2011	2012	2013
Surová voda VN Hubenov	4,97	5,47	5,88	6,16
Surová voda vod.rybníky Pístov	0,00	0,00	0,00	0,00
Voda z ÚV Nová Říše	22,31	29,54	28,24	36,04
<b>Surová voda celkem</b>	<b>5,68</b>	<b>6,89</b>	<b>7,92</b>	<b>8,66</b>
Chemikálie	0,60	0,55	0,62	0,65
Ostatní materiál	0,09	0,10	0,09	0,05
Elektrická energie ČS Rantířov	1,35	1,26	1,15	1,20
Elektrická energie ČS Pístov	1,08	1,04	1,12	1,04
Elektrická energie ÚV Hosov	0,41	0,38	0,39	0,41
<b>Elektrická energie celkem</b>	<b>1,58</b>	<b>1,51</b>	<b>1,40</b>	<b>1,47</b>
Přímé mzdy	1,27	1,33	1,33	1,35
OON	0,47	0,48	0,48	0,49
<b>Mzdy celkem</b>	<b>1,74</b>	<b>1,81</b>	<b>1,81</b>	<b>1,84</b>
Odpisy a prostředky obnovy				
Opravy infrastrukturního majetku		0,20	0,15	0,17
Nájem infrastrukturního majetku	2,60	2,65	2,29	2,66
Poplatky za vypouštění OV				
Ostatní provozní náklady externí		0,18	1,23	1,27
Ostatní provozní náklady ve vlastní režii		1,13	1,23	1,27
Laboratorní služby	nebylo požadováno	0,36	0,39	0,39
PHM	0,01	0,02	0,02	0,02
Výrobní režie		0,004	0,005	0,005
Správní režie				

Z výše uvedených údajů je patrné, že nákladovými položkami, které nejvíce ovlivňují cenu vody vyrobené na ÚV Hosov je surová voda, elektrická energie a mzdové náklady.

### Mzdové náklady

Tyto se především odvíjejí od počtu pracovníků, kteří se podílejí na výrobě pitné vody na ÚV Hosov. Jejich počet a profesní skladba v jednotlivých posuzovaných letech jsou patrné z následující tabulky

ř.číslo	Profese	měr.jedn.	2010	2011	2012	2013
1	THP	osoba	1	1	1	1
2	Strojník VH zařízení ÚV	osoba	8	8	8	8
3	Provozní zámečnick	osoba	2	2	2	2
4	Vodárenský dělník	osoba	5	5	5	5
5	Provozní elektrikář	osoba	2	2	2	2

Tomu příslušející objemy mzdových prostředků jsou uvedeny v následující tabulce.

ř.číslo		měr.jedn.	2010	2011	2012	2013
1	Přímé mzdy	Kč	5 130 263,0	5 452 989,0	5 506 722,0	5 550 000,0
2	Ostatní osobní náklady	Kč	1 892 471,0	1 953 631,0	2 008 390,0	2 024 085,0
3	Mzdové náklady celkem	Kč	7 022 734,0	7 406 620,0	7 515 112,0	7 574 085,0

Použití fondu pracovní doby na jednotlivé objekty nezbytné pro výrobu pitné vody na ÚV Hosov, je uvedeno v následující tabulce.

ř.číslo		měr.jedn.	2010	2011	2012	2013
	Úpravna vody Hosov - areál	%	88,40	88,40	88,40	88,40
	Úpravna vody Pístov	%	2,60	2,60	2,60	2,60
	Čerpací stanice Rantířov	%	4,20	4,20	4,20	4,20
	Přivaděč Hubenov-Hosov-VDJ Pístov	%	4,80	4,80	4,80	4,80

Průměrná spotřeba mzdových prostředků na pracovníka v jednotlivých letech je uvedena v následující tabulce

ř.číslo		měr.jedn.	2010	2011	2012	2013
1	Mzdové náklady celkem	Kč	7 022 734,0	7 406 620,0	7 515 112,0	7 574 085,0
2	Počet pracovníků	osob	18	18	18	18
3	měrná spotřeba (ř.1/ř.2)	Kč.os <sup>-1</sup> .rok <sup>-1</sup>	390 152	411 479	417 506	420 783

Z výše uvedeného je patrné, že v této oblasti patrné, že od roku 2010, nedošlo k žádné změně mimo nárůstu objemu mzdových prostředků celkem.

### Elektrická energie

Do nákladů na výrobu pitné vody na úpravně vody Hosov vstupuje elektrická energie spotřebovaná v ÚV Hosov, ČS Pístov a ČS Rantířov. Vzhledem k tomu, že čerpací stanice mají odlišnou měrnou spotřebu v kWh m<sup>-3</sup> a při konstantní měrné spotřebě vlastní ÚV Hosov jsou celkové náklady ovlivněny množstvím čerpané surové vody jednotlivými ČS. Údaje jsou uvedeny v část Rozbor kalkulačních položek. V následující tabulce jsou uvedeny spotřeby elektrické energie dle jednotlivých odběrných míst a měrná spotřeba za celý systém.

ř.číslo		měr.jedn.	2010	2011	2012	2013
1	Čerpací stanice Rantířov	Kč	3 902 927,3	4 166 968,2	3 769 640,2	3 850 000,0
2	Čerpací stanice Pístov	Kč	820 703,3	458 931,8	444 327,4	500 000,0
3	ÚV Hosov	Kč	1 646 271,7	1 561 048,2	1 604 725,1	1 700 000,0
4	El.energie celkem	Kč	6 369 902,3	6 186 948,2	5 818 692,7	6 050 000,0
5	Voda vyrobená	m <sup>3</sup>	4 030 763	4 095 153	4 149 130	4 124 000
6	měrná spotřeba (ř4/ř5)	Kč.m <sup>-3</sup>	1,580	1,511	1,402	1,467

### Surová voda

Surová voda pro výrobu pitné vody na ÚV Hosov odebírána ze tří zdrojů, a to VD Hubenov prostřednictvím ČS Rantířov, Vodárenské rybníky Pístov prostřednictvím ČS Pístov a voda vyrobená na ÚV Nová Říše. Náklady na surovou vodu jsou závislé na odebraných množstvích z jednotlivých zdrojů.

V následující tabulce jsou uvedena odebraná množství v jednotlivých letech z jednotlivých zdrojů ve vazbě na celková množství.

ř.číslo		měr.jedn	2010	2011	2012	2013
1	Surová voda celkem	m <sup>3</sup> rok <sup>-1</sup>	3 644 419,0	3 752 442,0	3 664 343,0	3 680 000,0
		l.sec <sup>-1</sup>	115,56	118,99	116,20	116,69
2	Vodní nádrž Hubenov	m <sup>3</sup>	2 882 232	3 313 035	3 266 485	3 200 000
		l.sec <sup>-1</sup>	91,39	105,06	103,58	101,47
3	ČS Pístov (vodárenské rybníky)	m <sup>3</sup>	762 187	439 407	397 858	480 000
		l.sec <sup>-1</sup>	24,17	13,93	12,62	15,22
4	Voda převzatá z ÚV Nová Říše	m <sup>3</sup>	386 344	342 711	484 787	444 000
		l.sec <sup>-1</sup>	12,25	10,87	15,37	14,08
5	Voda vyrob.ÚV Hosov (ř1+ř4)	m <sup>3</sup> rok <sup>-1</sup>	4 030 763,0	4 095 153,0	4 149 130,0	4 124 000,0
		l.sec <sup>-1</sup>	127,81	129,86	131,57	130,77

Celkové náklady a náklady na jednotlivé zdroje surové vody včetně jednotkových nákladů a ceny surové vody z jednotlivých zdrojů jsou patrné z následujících tabulek.

ÚV Hosov cena surové vody z jednotlivých zdrojů						
roky 2010, 2011, 2012 skutečnost, 2013 plán						
ř.číslo	Vodárenská nádrž Hubenov	měř.jedn.	Rok			
			2010	2011	2012	2013
1	Voda odebraná	m <sup>3</sup>	2 882 232	3 313 035	3 266 485	3 200 000
2	Jednotková cena za odběr PM	Kč.m <sup>-3</sup>	4,97	5,47	5,88	6,16
3	Úplata za odběr	Kč	14 324 693	18 122 301	19 206 932	19 712 000
4	Spotřeba el.energie ČS Rantířov	Kč	3 902 927	4 166 968	3 769 640	3 850 000
5	<b>Náklad</b>	<b>Kč</b>	<b>18 227 620</b>	<b>22 289 270</b>	<b>22 976 572</b>	<b>23 562 000</b>
	<b>Nákladová cena</b>	<b>Kč.m<sup>-3</sup></b>	<b>6,32</b>	<b>6,73</b>	<b>7,03</b>	<b>7,36</b>
ř.číslo	Vodárenské rybníky Pístov	měř.jedn.	Rok			
			2010	2011	2012	2013
1	Voda odebraná	m <sup>3</sup>	762 187	439 407	397 858	480 000
2	Jednotková cena za odběr	Kč.m <sup>-3</sup>	0	0	0	0
3	Úplata za odběr	Kč	0	0	0	0
4	Spotřeba el.energie ČS Pístov	Kč	820 703,3	458 931,8	444 327,4	500 000,0
5	<b>Náklad</b>	<b>Kč</b>	<b>820 703</b>	<b>458 932</b>	<b>444 327</b>	<b>500 000</b>
	<b>Nákladová cena</b>	<b>Kč.m<sup>-3</sup></b>	<b>1,08</b>	<b>1,04</b>	<b>1,12</b>	<b>1,04</b>
ř.číslo	ÚV Nová Říše	měř.jedn.	Rok			
			2010	2011	2012	2013
1	Voda odebraná	m <sup>3</sup>	386 344	342 711	484 787	444 000
2	<b>Jednotková cena za odběr</b>	<b>Kč.m<sup>-3</sup></b>	<b>22,31</b>	<b>29,54</b>	<b>28,24</b>	<b>36,04</b>
3	<b>Náklad</b>	<b>Kč</b>	<b>8 619 335</b>	<b>10 123 683</b>	<b>13 690 385</b>	<b>16 001 760</b>
ř.číslo	Surová voda celkem	měř.jedn.	Rok			
			2010	2011	2012	2013
1	Voda odebraná	m <sup>3</sup>	4 030 763	4 095 153	4 149 130	4 124 000
2	<b>Jednotková cena za odběr</b>	<b>Kč.m<sup>-3</sup></b>	<b>6,86</b>	<b>8,03</b>	<b>8,94</b>	<b>9,71</b>
3	<b>Náklad celkem</b>	<b>Kč</b>	<b>27 667 658</b>	<b>32 871 884</b>	<b>37 111 284</b>	<b>40 063 760</b>

Tato nákladová položka dle názoru auditorů v podstatné míře ovlivňuje výši nákladové ceny vody vyrobené na ÚV Hosov. Z uvedených údajů je patrný nárůst celkové jednotkové ceny za odběr surové vody mezi skutečností roku 2010 a plánem na rok 2013 o 2,85 Kč.m<sup>-3</sup>, přitom nárůst jednotkové ceny za odběr od Povodí Moravy byl ve sledovaném období o 1,19 Kč.m<sup>-3</sup>. Z tohoto se dá usuzovat, že rozdíl mezi rozdíly jednotkových cen, který činí 1,66 Kč.m<sup>-3</sup>, je zapříčiněn poměry mezi množstvími odebírané surové vody z jednotlivých zdrojů. Na základě tohoto zjištění auditoři dne 29. 04. 2013 požádali provozovatele ÚV Hosov o sdělení, na základě jaké metodiky je rozhodováno o množstvích odebírané surové vody z jednotlivých zdrojů, (Tato žádost tvoří přílohu č. 23 Závěrečné zprávy).

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. odpověděla dne 07. 05. 2013 tato: „Metodika pro rozhodovací proces v naší společnosti není stanovena, rozhodovací proces je řízen především aktuální kvalitou a množstvím surové vody v jednotlivých zdrojích a rozhodovací proces je know-how naší společnosti“. (Tato odpověď tvoří přílohu č. 24 Závěrečné zprávy)



V následujícím textu bude proveden rozbor nákladů na vodu vyrobenou v ÚV Hosov za roky 2011 a 2012., které byly poskytnuty auditorům až dne 4. 6. 2013.

Protože auditoři obdrželi náklady ve formě přehledu nákladů na jednotlivých analytických účtech (tyto přehledy tvoří přílohu č. 21 Závěrečné zprávy) a nikoliv v členění dle Opatření obecné povahy, bylo nejprve provedeno rozdělení nákladů na jednotlivé položky kalkulace (s výjimkou správní režie, která nebyla auditorům poskytnuta). Výsledky udává tabulka:

řádek	Nákladové položky	měrná jednotka	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
			Voda vyrobená ÚV Hosov					Upravené náklady bez N Říše
			2010	2011	2012	2013	Upravené náklady bez N Říše	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	tis.Kč	<b>0,000</b>	<b>31 507,733</b>	<b>36 705,700</b>	<b>37 722,786</b>	<b>21 537,370</b>	0,000
1.1.	surová voda podzemní+povrchová	tis.Kč	0,000	28 214,491	32 867,561	33 818,786	17 633,370	0,000
1.2.	pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	tis.Kč	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	chemikálie	tis.Kč	0,000	2 819,532	3 413,892	3 400,000	3 400,000	0,000
1.4.	ostatní materiál	tis.Kč	0,000	473,710	424,247	504,000	504,000	0,000
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	tis.Kč	<b>0,000</b>	<b>6 848,124</b>	<b>6 716,537</b>	<b>6 890,425</b>	<b>7 589,153</b>	0,000
2.1.	elektrická energie	tis.Kč	0,000	6 213,277	5 848,838	5 950,000	6 648,728	0,000
2.2.	ostatní energie (plyn, pevná a kapalná e.)	tis.Kč	0,000	634,847	867,699	940,425	940,425	0,000
<b>3.</b>	<b>Přímé mzdy</b>	tis.Kč	<b>0,000</b>	<b>7 254,070</b>	<b>7 515,112</b>	<b>7 515,512</b>	<b>7 515,512</b>	0,000
3.1.	přímé mzdy	tis.Kč	0,000	5 300,439	5 506,722	5 506,722	5 506,722	0,000
3.2.	ostatní osobní náklady	tis.Kč	0,000	1 953,631	2 008,390	2 008,790	2 008,790	0,000
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	tis.Kč	<b>0,000</b>	<b>17 177,015</b>	<b>15 900,249</b>	<b>17 687,469</b>	<b>13 377,387</b>	0,000
4.1.	odpisy a prostředky obnovy infrastrukturního majetku	tis.Kč	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2.	opravy infrastrukturního majetku	tis.Kč	0,000	827,439	608,315	700,000	700,000	0,000
4.3.	nájem infrastrukturního majetku	tis.Kč	0,000	10 987,812	9 509,868	10 974,388	10 974,387	0,000
4.4.	poplatky za vypouštění odpadních vod	tis.Kč	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	ostatní provozní náklady externí	tis.Kč	0,000	731,499	679,149	757,077	0,000	0,000
4.6.	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	tis.Kč		4 630,265	5 102,917	5 256,004	1 703,000	0,000
<b>5.</b>	<b>Finanční náklady</b>	tis.Kč	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	0,000
5.1.	Finanční výnosy	tis.Kč	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>6.</b>	<b>Výrobní režie</b>	tis.Kč	<b>0,000</b>	<b>14,857</b>	<b>21,736</b>	<b>22,000</b>	<b>22,000</b>	0,000
<b>7.</b>	<b>Správní režie</b>	tis.Kč	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	0,000
<b>8.</b>	<b>Úplné vlastní náklady</b>	tis.Kč	<b>0,000</b>	<b>62 801,799</b>	<b>66 859,334</b>	<b>69 838,192</b>	<b>50 041,422</b>	0,000
<b>A</b>	Hodnota infrastrukturního majetku podle VÚME							
<b>B</b>	Pořizovací cena provozního h.m.							
<b>C</b>	Počet pracovníků	osoba		18	18	18	18	
<b>D</b>	Voda pitná fakturovaná v tis.m <sup>3</sup>			3 941,164	3 974,923	3 944,000	3 994,000	0,000
<b>E</b>	z toho domácnosti v tis.m <sup>3</sup>							
<b>F</b>	Voda odpadní odv.faktur. v tis.m <sup>3</sup>							
<b>G</b>	z toho domácnosti v tis.m <sup>3</sup>							
<b>H</b>	Voda srážková faktur. v tis.m <sup>3</sup>							
<b>I</b>	Voda odpadní čištěná v tis.m <sup>3</sup>							
<b>J</b>	Pitná nebo odpadní voda převzatá v tis.m <sup>3</sup>			0,343	0,485	0,444	0,000	0,000
<b>K</b>	Pitná nebo odpadní voda předaná v tis.m <sup>3</sup>							
<b>9.</b>	<b>JEDNOTKOVÉ NÁKLADY v Kč.m<sup>-3</sup></b>		<b>#DIV/0!</b>	<b>15,935</b>	<b>16,820</b>	<b>17,707</b>	<b>12,529</b>	<b>#DIV/0!</b>

Z tabulky vyplývá, že cena vody vyrobené z ÚV Hosov činí v roce 2011 15,935 Kč.m<sup>-3</sup>, v roce 2012 pak 16,820 Kč.m<sup>-3</sup>. Toto jsou ovšem náklady bez správní režie.

Dopočet správní režie byl určen stejným procentem z ÚVN jak je tomu u vyúčtování ceny pro vodné v letech 2011 a 2012 (přílohy č.17 a 18 Závěrečné zprávy). Tento podíl činí v roce 2011 0,127, v roce 2012 0,138. Z hodnot ÚVN lze potom určit výši správní režie takto:

V roce 2011 je to 62 801,799 x 0,127 = 7 975,828 tis. Kč, v roce 2012 potom 66 859,334 x 0,138 = 9 226,588 tis. Kč. O tuto odhadnutou správní režii povýšíme původní ÚVN, které jsou tedy v r. 2011:

62 801,799 + 7 975,828 70 777,627 tis. Kč a v roce 2012: 66 859,334 + 9 926,588=76 785,922 tis.Kč. Dopočítaná cena vody vyrobené v r. 2011 vychází potom ve výši 17,96 Kč.m<sup>-3</sup> a v roce 2012 ve výši 19,32 Kč.m<sup>-3</sup> (bez zisku a DPH).

## 5.4 ZJIŠTĚNÍ

Vyhodnocení **kalkulace ceny vody předané** z ÚV Hosov za rok 2011 (*příloha č. 16 Závěrečné zprávy*) bylo zpracováno VAS, divize Jihlava na 30,206 Kč.m<sup>-3</sup> vč.DPH (26,496 Kč.m<sup>-3</sup> bez DPH) s tím, že v komentáři ke stanovení této ceny se praví : „...**předložená kalkulace ceny vody předané se vztahuje na všechna místa páteřní vodárenské soustavy od ÚV Nová Říše až po ÚV Polná ( kalkulace neobsahuje náklady na provoz navazující rozvodné sítě)**...“ citováno z dopisu předsedy předsednictva SVAK primátorovi SMJ ze dne 22.6.2012. Dále je přílohou tohoto dopisu tabulkové srovnání s některými cenami vody předané v rámci ČR v roce 2011 z materiálů SOVAK, kde je patrné srovnání s cenou předloženou SVAK.

Z rozboru tohoto dopisu auditoři konstatují, že se jednoznačně jedná o **kalkulaci ceny vody předané za rok 2011, vztahující se na všechna předávací místa páteřní soustavy Nová Říše – Jihlava Polná.**

Při stanovení výše ceny vody předané je však nutné vzít v úvahu, že vystoupením SMJ ze SVAKu přestane jednotná soustava v dřívějším pojetí existovat a bude rozdělena novými předávacími místy na několik úseků. Otázkou také je, že v citovaném dopise je vyslovena ještě úvaha o tzv. majetku „ze zásobovacího hlediska nedělitelném“ (*viz příloha č. 4a Závěrečné zprávy*). Protože předávání části majetku ze SVAKu na SMJ v současné době ještě ani nezačalo, auditoři konstatují, že **v dopise uváděná výše ceny vody předané za rok 2011 nemůže až do vyřešení předávání majetku být považována skutečně za cenu vody předané SM Jihlava, odpovídající podmínkám po vystoupení SMJ ze SVAKu.**

Na žádost auditorů jim byla nakonec provozovatelem VAS, a.s. předána obdobná kalkulace ceny vody předané za rok 2012. Tabulka (*příloha č. 17 Závěrečné zprávy*) byla předána bez jakéhokoliv komentáře. Pro takto předloženou kalkulaci platí stejné výhrady auditorů jako ke kalkulaci za rok 2011. K tomu se připojují ale další výhrady, a to: cena vody předané za rok 2012 je nižší než za rok 2011, a to 28,086 Kč.m<sup>-3</sup> vč. DPH (tj. 24,636 Kč bez DPH). Otázkou zůstává, čím je to způsobeno? Nabízí se několik vysvětlení: např. je to změna rozsahu nedělitelného majetku proti r. 2011? Svůj vliv hraje např. snížení nájemného proti r. 2011, dále snížení správní režie proti r. 2011? Přitom ale je množství vody“předané“ v roce 2012 proti r. 2011 vyšší, vyšší je i jednotková cena sur. vody z nádrže Hubenov a dále proč je u ceny vody předané pokles, když voda fakturovaná roste? Z těchto uvedených faktů vyplývá, že takto vykalkulovaná cena vody předané za rok 2012 má ještě nižší vypovídací hodnotu než cena za rok 2011.

### **Kalkulace ceny vody vyrobené v ÚV Hosov**

Z provedeného rozboru v kap. 5.3 (str. 35 – 47) vyplývá, že výše této ceny je ovlivněna nejvíce náklady na elektrickou energii, mzdovými náklady a **zejména náklady na surovou vodu pro ÚV Hosov.** K těmto nákladům podrobněji:

#### **ELEKTRICKÁ ENERGIE**

Z tabulek na str. 38 Závěrečné zprávy, obsahujících měrné spotřeby el. energie, se ukazuje, že tyto jsou ve sledovaných letech vyrovnané, navíc má jejich hodnota klesající tendenci ( rok 2010 ..... 1,580 Kč.m<sup>-3</sup>, rok 2011 1,402 Kč.m<sup>-3</sup>). Z toho se dá usuzovat, že tato nákladová položka je v pořádku.

#### **MZDOVÉ NÁKLADY**

Tato položka bude rozebrána podrobněji v kap. 6 Personální vyhodnocení výroby: Zde je porovnáno procento mzdových nákladů z ÚVN, kdy pro společnost velikosti VAS, a.s. je na celostátní průměrná hodnota příslušející roku 2011 uvedena jako 9,74 % z ÚVN (*viz příloha č. 27 Závěrečné zprávy*) Ve skutečnosti byla na ÚV Hosov v roce 2011 dosažena hodnota 11,79 %. Přitom ovšem je tato hodnota zkreslena z důvodu, že v nákladech, z kterých je toto % počítáno, provozovatel neuvedl hodnotu správní režie.

#### SUROVÁ VODA

Hodnota této nákladové položky **největší měrou negativně ovlivňuje cenu vody vyrobené** na ÚV Hosov. Z provedených rozborů ( viz tab. na str. 49) je patrné, že nárůst této nákladové položky např. **mezi rokem 2010 a 2013** činí v absolutní hodnotě 12 396 102 Kč, což v procentním vyjádření **znamená nárůst o 44,80%**

Na tomto navýšení ceny surové vody se narůstajícím způsobem podílí nárůst nákladů na vodu, dopravovanou z ÚV Nová Říše k další úpravě v ÚV Hosov.

## 6 PERSONÁLNÍ VYHODNOCENÍ VÝROBY

### ÚVOD

Provozovatelem veškerého vodohospodářského majetku ve vlastnictví SVAZU VODOVODŮ a KANALIZACÍ JIHLAVSKO je VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. se sídlem v Brně, Soběšická 820/156 PSČ 638 01. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. vznikla na konci roku 1993 a je významnou regionální provozní vodárenskou společností. V rámci celé České republiky patří společnost mezi sedm největších provozovatelů vodovodů a kanalizací.

Vlastní provozní činnost pro SVAK Jihlavsko je realizována divizí VAS Jihlava. Organizační uspořádání divize Jihlava je patrné z organizačního schéma, (které tvoří přílohu č. 25 Závěrečné zprávy)

### 6.1 ÚV HOSOV

#### 6.1.1 HODNOCENÍ PROVOZOVATELE

Vlastní hodnocení provozovatele lze teoreticky realizovat z mnoha pohledů. Pro potřeby tohoto auditu, kdy zadání bylo zúženo na personální vyhodnocení výroby na ÚV Hosov, byla použita následující kritéria, a to: systém řízení ve společnosti a personální vybavení na ÚV Hosov

#### 6.1.2 SYSTÉM ŘÍZENÍ KVALITY VE SPOLEČNOSTI

Provozovatel je držitelem následujících certifikátů:

Certifikát systému řízení kvality č. QMS-476-210 v činnostech souvisejících s procesy v oblasti provozování vodovodů a kanalizací, platnost tohoto certifikátu je do 30. 6. 2013.

Certifikát systému environmentálního řízení č. EMS-279-2001 v činnostech souvisejících s procesy v oblasti provozování vodovodů a kanalizací, platnost tohoto certifikátu je do 30. 6. 2014.

Dne 25. 4. 2012 vyhlásil generální ředitel Politiku Integrovaného systému řízení. (Tento dokument tvoří přílohu č. 26 Závěrečné zprávy)

Dnem 1. 1. 2013 vstoupila v platnost Příručka systému integrovaného managementu

#### 6.1.3 PERSONÁLNÍ OBSAZENÍ NA ÚV HOSOV

Skladba personálního obsazení včetně mzdových prostředků celkem v jednotlivých letech je patrná z následující tabulky

ř.číslo	Profese	měr.jedn.	2010	2011	2012	2013
1	THP	osoba	1	1	1	1
2	Strojník VH zařízení ÚV	osoba	8	8	8	8
3	Provozní zámečnick	osoba	2	2	2	2
4	Vodárenský dělník	osoba	5	5	5	5
5	Provozní elektrikář	osoba	2	2	2	2
6	Mzdové prostředky celkem	Kč	7 022 734	7 406 620	7 515 112	7 574 085

#### 6.1.4 HODNOCENÍ SYSTÉMU ŘÍZENÍ

Z výše citovaných Certifikátů, Příručky systému integrovaného managementu a vyhlášené Politiky integrovaného systému řízení je patrné, že provozovatel této oblasti věnuje náležitou pozornost a má vytvořen dostatek nástrojů pro plnění cílů stanovených v Politice Integrovaného systému řízení. Přesto je nutno konstatovat, že ne vždy jsou tato opatření naplňována. V politice integrovaného systému řízení je „vyhlášeno a otevřeně deklarováno všem jednotlivým spotřebitelům“ mimo jiné: *Realizace efektivních opatření ve výrobě s cílem příznivého ovlivnění ceny finálního produktu (ceny vodného a stočného)*

Na základě rozboru nákladů a cenových kalkulací obsažených v části 5 této zprávy lze konstatovat, že tato deklarace není vždy naplňována.

Například: náklady na surovou vodu pro výrobu v ÚV Hosov, do které je započítána i voda převzatá z Nové Říše, (kam vzhledem k tomu, že musí být dále upravována, patří), neustále roste. Přitom jednotková cena za odběr je dána podílem nákladů a množství odebrané vody. Tato jednotková cena je závislá na míchacím poměru surové vody z jednotlivých zdrojů, jak je patrné z následujících tabulek.

ř.číslo	Vodárenská nádrž Hubenov	měr.jedn.	Rok			
			2010	2011	2012	2013
1	Voda odebraná	m <sup>3</sup>	2 882 232	3 313 035	3 266 485	3 200 000
2	Jednotková cena za odběr PM	Kč.m <sup>-3</sup>	4,97	5,47	5,88	6,16
3	Úplata za odběr	Kč	14 324 693	18 122 301	19 206 932	19 712 000
4	Spotřeba el.energie ČS Rantířov	Kč	3 902 927	4 166 968	3 769 640	3 850 000
5	<b>Náklad</b>	<b>Kč</b>	<b>18 227 620</b>	<b>22 289 270</b>	<b>22 976 572</b>	<b>23 562 000</b>
	<b>Nákladová cena</b>	<b>Kč.m<sup>-3</sup></b>	<b>6,32</b>	<b>6,73</b>	<b>7,03</b>	<b>7,36</b>

ř.číslo	ÚV Nová Říše	měr.jedn.	Rok			
			2010	2011	2012	2013
1	Voda odebraná	m <sup>3</sup>	386 344	342 711	484 787	444 000
2	<b>Jednotková cena za odběr</b>	<b>Kč.m<sup>-3</sup></b>	<b>22,31</b>	<b>29,54</b>	<b>28,24</b>	<b>36,04</b>
3	<b>Náklad</b>	<b>Kč</b>	<b>8 619 335</b>	<b>10 123 683</b>	<b>13 690 385</b>	<b>16 001 760</b>

ř.číslo	Vodárenské rybníky Pístov	měr.jedn.	Rok			
			2010	2011	2012	2013
1	Voda odebraná	m <sup>3</sup>	762 187	439 407	397 858	480 000
2	Jednotková cena za odběr	Kč.m <sup>-3</sup>	0	0	0	0
3	Úplata za odběr	Kč	0	0	0	0
4	Spotřeba el.energie ČS Pístov	Kč	820 703,3	458 931,8	444 327,4	500 000,0
5	<b>Náklad</b>	<b>Kč</b>	<b>820 703</b>	<b>458 932</b>	<b>444 327</b>	<b>500 000</b>
	<b>Nákladová cena</b>	<b>Kč.m<sup>-3</sup></b>	<b>1,08</b>	<b>1,04</b>	<b>1,12</b>	<b>1,04</b>

ř.číslo	Surová voda celkem	měr.jedn.	Rok			
			2010	2011	2012	2013
1	Voda odebraná	m <sup>3</sup>	4 030 763	4 095 153	4 149 130	4 124 000
2	<b>Jednotková cena za odběr</b>	<b>Kč.m<sup>-3</sup></b>	<b>6,86</b>	<b>8,03</b>	<b>8,94</b>	<b>9,71</b>
3	<b>Náklad celkem</b>	<b>Kč</b>	<b>27 667 658</b>	<b>32 871 884</b>	<b>37 111 284</b>	<b>40 063 760</b>

### **6.1.5 HODNOCENÍ PERSONÁLNÍHO OBSAZENÍ NA ÚV HOSOV**

Hodnocení personálního obsazení ÚV Hosov z hlediska počtu pracovníků lze provádět z různých hledisek, například z pohledu srovnání s obdobnými úpravami vody v rámci ČR. Dle našeho názoru není pro odběratele rozhodující počet pracovníků v jednotlivých profesích, ale naopak celkový objem mezd. Porovnání udává pak také podíl mzdových prostředků z ÚVN. Pro toto porovnání je použit údaj z ročenky MZe „Vodovody a kanalizace 2011“, kde je v tabulce 3.2.2 určeno pořadí prvních 50 provozovatelů a to podle množství fakturované vody VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST je hodnocena na 6. místě. Podle tohoto pořadí je pak v tabulce 3.3.3 zařazena ve skupině 4 – 10. Tomu pak přísluší podíl mezd z ÚVN ve výši **9,74%**. *(Tato tabulka tvoří přílohu č. 27 Závěrečné zprávy)*  
V případě ÚV Hosov činily náklady v roce 2011 (dle údajů VAS) **62 801 789 Kč**, potom poměr mzdových nákladů je roven  $7\,406\,620 / 62\,801\,789 * 100 = \mathbf{11,79\%}$

## **6.2 ZJIŠTĚNÍ**

Na základě výše uvedených příkladů lze konstatovat, že jak v mzdové oblasti, tak i v nákladech na surovou vodu za sledované období tj. roky 2010, 2011, 2012, a 2013 nedošlo na ÚV Hosov k realizaci efektivních opatření ve smyslu deklarace v Politice Integrovaného systému řízení.

Naopak, náklady na surovou vodu vzrostly z 27 667 568,- Kč na 40 063 760,-Kč, tj. o **12 396 102,- Kč** což představuje nárůst o **44,80 %** ( tab. na str. 49)

Objem mzdových prostředků by v případě dodržení celorepublikového průměru podílu mzdových prostředků z ÚVN, který činí 9,74% ,by v případě ÚV Hosov generoval úsporu mzdových prostředků, respektive nákladů ve výši **cca 1 289 726,- Kč**.

## **7 SMLUVNÍ VZTAHY**

### **7.1 SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ**

Provozování majetku – veřejných vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na území Statutárního města Jihlavy – probíhá dosud v nezměněné formě tak, jak tomu bylo před vystoupením SMJ ze SVAK Jihlavsko, tedy ještě před 31. 12. 2012 (viz též kap. 4.3.)

Tato situace je ovlivněna dvěma důvody. Jednak nebyla dosud SVAKem Jihlavsko vydána nesporná část majetku, která byla odsouhlasena Valnou hromadou SVAK, konanou dne 4. 12. 2012, jednak Statutární město Jihlava řeší otázku provozování vypsáním koncesního řízení na provozování vodohospodářské infrastruktury, které právě probíhá.(viz též kap. 4.5.)

### **7.2 DOHODY MEZI VLASTNÍKY PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH VODOVODŮ A KANALIZACÍ**

Tato dohoda mezi SVAK a SMJ uzavřena není, údajně z důvodu nevyjasněného rozsahu předávaného majetku. Dohoda by přesto měla být uzavřena, protože i za stávajícího stavu se vyskytují případy, kdy majetek SVAK navazuje na majetek SMJ: Jedná se např. o přivaděč surové vody Hubenov-Rančířov-Pístov, IČME 6105-643092-00286010-1/2 (majetek SMJ), na který navazuje majetek SVAKu ,tj. ÚV Hosov ( IČME 6105-643092-48460915-2/1 ). Existují i další místa, kde majetek SVAKu a majetek SMJ na sebe navazují. Vystoupením SMJ ze SVAK vzniknou nová předávací místa a také změny v majetkové a provozní evidenci.

V mnoha případech také na majetek SVAKu navazují rozvodné sítě, které jsou ve vlastnictví jednotlivých obcí- členů SVAKu,aniž by byly uzavřeny dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů dle ZVK.

Za současné situace se tak vlastníci vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu,tj. SVAK ( včetně jeho jednotlivých členů) i SMJ dopouštějí správního deliktu dle ZVK, §33,odst.1,písm. d), za což jim může být uložena pokuta dle ZVK §33,odst.9, písm. d) až do výše 500 000 Kč.

ZVK uvádí m.j. v §8,odst.3, že pokud nedojde k písemné dohodě, rozhodne o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky ministerstvo.

### **7.3 SMLOUVA O UZAVŘENÍ SMLOUVY BUDOUCÍ O FINANČNÍM A MAJETKOVÉM VYPOŘÁDÁNÍ S VYSTUPUJÍCÍM STATUTÁRNÍM MĚSTEM JIHLAVA**

Návrh této smlouvy byl zpracován SMJ a předán SVAKu prostřednictvím advokátní kanceláře v dubnu 2012, ze strany SVAKu nebyla dosud Statutárnímu městu Jihlava doručena žádná odpověď. V usnesení valné hromady SVAK ze dne 4. 12. 2012 se mj. uvádí, že, neuzavření dohody o majetkovém vypořádání ve stanovami stanovené lhůtě není zapříčiněno ani ze strany svazku, ani ze strany SMJ.

## 7.4 ZJIŠTĚNÍ

Z předchozího textu vyplývá, že na úseku smluvních vztahů neplní jak SVAK (včetně jeho jednotlivých členů), tak i SMJ příslušná ustanovení ZVK, týkající se dohod vlastníků provozně souvisejících vodovodů (v případě SMJ i kanalizací).

Otázku nové smlouvy s provozovatelem v důsledku změny vlastnických vztahů řeší SMJ vypsáním koncesního řízení. I zde jsou problémy, způsobené nejasnostmi např. s vydáním majetku, atd.

SVAK bohužel nedodrží usnesení valné hromady SVAKu, konané dne 4. 12. 2012., týkající se vydání majetku, k němuž SMJ převedlo právo hospodaření na SVAK, majetku, k němuž SMJ převedlo vlastnické právo na SVAK a také majetku nabytého privatizací JmVaK s výjimkou tzv. nedělitelného majetku. Uvedený majetek měl být vydán dle stanov SVAKu do jednoho měsíce po vystoupení SMJ ze SVAKu ,tj. do 31. 1. 2013, do doby odevzdání technického auditu nebyl žádný výše uvedený majetek SVAKem vydán.



## **8 ZÁVĚRY V OBLASTECH**

### **8.1 PÉČE O INFRASTRUKTURNÍ MAJETEK A JEHO PROVOZUSCHOPNOST**

Zjištění jsou obsažena v kap. 4.7 (str. 30-31).

PFO, který je zpracován provozovatelem za úplatu (která není součástí nájemného), je zpracován na základě metodiky VAS pro zpracování PFO a určuje i priority, které mají být vlastníkem respektovány, není však vlastníkem dostatečně realizován. Pro každý rok sestaví SVAK pouze plán akcí obnovy, ve kterém jsou zařazovány i akce, které nejsou ve schváleném původním plánu a mnohdy ani v aktualizovaném plánu z roku 2011 uváděny. Skutečné plnění těchto ročních plánů je mnohdy odlišné od údajů, uváděných v těchto plánech. V PFO není vůbec uvažováno s řešením problému s kvalitou upravené vody přiváděné do ÚV Hosov z úpravny vody Nová Říše. Tato zjištění učinili auditoři z předaných podkladů, které jsou obsaženy v (přílohách č 7 až 15 Závěrečné zprávy).

### **8.2 PROVOZOVÁNÍ**

Zjištění jsou rovněž obsažena v kap. 4.7 (str. 30-31).

Při prohlídce rozhodujících objektů (ÚV Hosov, ČOV Jihlava) zjistili auditoři, že zařízení jsou provozována v souladu s provozními řády a na potřebné úrovni. Přestože je provozování systému zásobování skupinového vodovodu Jihlava nepříznivě ovlivněno vodou z ÚV Nová Říše, která je přiváděna do ÚV Hosov k další úpravě a velmi negativně ovlivňuje cenu pro vodné v celé oblasti, zásobované z ÚV Hosov, není připraveno konstruktivní řešení tohoto problému.

### **8.3 EKONOMIE A CENY**

Kalkulace ceny vody předané za rok 2011 (příl. č. 16 Závěrečné zprávy), uvedená v dopise předsednictva SVAK primátorovi SMJ, se vztahuje na všechna předávací místa páteřní soustavy Nová Říše-Jihlava-Polná. Vystoupením SMJ ze SVAKu přestala tato páteřní soustava existovat a bude rozdělena novými předávacími místy na několik úseků. Navíc je v kalkulaci uvažováno i s „majetkem ze zásobovacího hlediska nedělitelným“ (viz. příl. č. 4a Závěrečné zprávy), s čímž auditoři nesouhlasí. Otázka, jaký majetek bude SMJ vydán a jaký zůstane jako nedělitelný v majetku SVAK Jihlavsko, bude vyřešena až uzavřením Smlouvy o majetkovém a finančním vypořádání. Z toho vyplývá, že až do vyřešení vydání majetku SMJ nemůže být uvedená vykalkulovaná cena považovaná za cenu vody předané SVAKem SMJ v předávacím místě VDJ Hosov. V každém případě však tato cena bude podstatně nižší, než 30,206 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH. (příl. č. 16 Závěrečné zprávy).

Pokud jde o obdobnou kalkulaci za rok 2012 (příloha č. 17), uplatňují auditoři stejné výhrady jako v předchozím odstavci. Navíc uvedená cena (28,086 Kč/m<sup>3</sup>) je nižší, než cena za rok 2011 (30,206 Kč/m<sup>3</sup>), i když cena vody fakturované za rok 2012 je vyšší než v roce 2011. K těmto výsledkům nebyl auditorům dodán žádný komentář.

Při rozboru kalkulačních položek na cenu vody vyrobené v ÚV Hosov bylo potvrzeno, že je tato cena nejvíce ovlivněna náklady na surovou vodu, které se mezi r. 2010 a 2013 zvýšily o 44%, a to zejména vlivem zvyšujících se nákladů na vodu, přiváděnou z ÚV Nová Říše do ÚV Hosov k další úpravě.

Toto v podstatě potvrzuje i tabulka na str. 50 Závěrečné zprávy, i když vychází z jiných podkladů, předaných auditorům až dne 4.6.

## **8.4 SMLUVNÍ VZTAHY**

Zjištění obsahuje kap. 7.4(str. 31)

Smluvní vztahy, které by měly být po vystoupení SMJ za SVAK uzavřeny, uzavřeny nejsou. SMJ řeší problém provozování vypsáním koncesního řízení na provozovatele, které právě probíhá.

SVAK a SMJ neuzavřely dosud smlouvu o majetkovém a finančním vypořádání, smlouva zřejmě ještě delší dobu nebude uzavřena (soudní spory), což ovlivňuje zásadně celou oblast smluvních vztahů.

Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů by však měla přesto být uzavřena, neboť již před vystoupením SMJ ze SVAKu na sebe navazoval majetek SVAKu a SMJ, případně i dalších obcí.

Neuzavření dohody mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů je dle ZVK § 33, odst. 1, písm. d) správním deliktem.

## **9 NÁVRH OPATŘENÍ**

### **9.1 SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ JIHLAVSKO**

- Zajistit aktualizaci Plánu financování obnovy na léta 2014-2018, a to v souladu s vyhláškou 428 / 2001 Sb.
- Pravidelně sledovat plnění schváleného aktualizovaného Plánu financování obnovy, roční výsledky vždy doplnit komentářem, ve kterém budou vysvětleny případné odchylky od schváleného plánu
- Zajistit zpracování studie, která bude řešit otázku dalšího využívání vody z ÚV Nová Říše v ÚV Hosov, v zadání studie požadovat variantní řešení, navržené řešení zahrnout do Plánu financování obnovy
- V souvislosti s vystoupením SMJ ze SVAK Jihlavsko:
  - napravit existující stav, kdy dosud není SMJ vydán majetek, ke kterému SMJ předalo SVAKu právo hospodaření, vlastnické právo a také majetek nabytý privatizací JmVaK,s.p. s výjimkou tzv. nedělitelného majetku dle usnesení valné hromady SVAKu ze dne 4.12.2012
  - připravit podklady pro realizaci výplaty vzájemných podílů SVAK a SMJ dle čl. 12.8. Stanov SVAK
  - hledat cesty smírného řešení sporů se SMJ s cílem nalézt řešení ve sporech o rozsah tzv. nedělitelného majetku a výši nájemného připadajícího na SMJ za rok 2013
- Uzavřít se SMJ dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, řešící již existující místa, kde na sebe navazuje majetek SVAK a majetek SMJ, tuto dohodu postupně rozšiřovat o předávací místa podle postupu vydávání majetku ze SVAK na SMJ
- Uzavřít tyto dohody i mezi SVAK Jihlavsko a jednotlivými členy SVAKu

### **9.2 STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA**

- Převzít majetek, který bude SMJ vydán ze SVAKu Jihlavsko a zajistit jeho řádné provozování
- Vypořádat rovněž vzájemnou výplatu podílů SMJ a SVAK dle čl. 12.8. Stanov SVAK

- Hledat cesty smírného řešení sporů se SVAK Jihlavsko s cílem nalézt řešení ve sporech o rozsah tzv. nedělitelného majetku a výši nájemného připadajícího na SMJ za rok 2013
- Uzavřít dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, řešící již existující místa, kde na sebe navazuje majetek SMJ a SVAJk Jihlavsko, tuto dohodu postupně rozšiřovat o předávací místa podle postupu vydávání majetku ze SVAK na SMJ

### **9.3 VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOST**

- Navrhnout SVAKu systémová opatření ke zlepšení současného stavu na úseku realizace Plánu financování obnovy
- Zpracovat pro SVAK aktualizaci PFO na období 2014-2018,
- Připravit návrh dohody se SMJ, ve které bude řešen postup obou stran v otázce provozování majetku SMJ v období od převzetí majetku od SVAKu do uzavření smlouvy s vítězem koncesního řízení na provozování vodohospodářského majetku na území města Jihlavy
- Postupovat podle zásad uvedených v proklamacích Integrovaného systému řízení
- Pro zpracování studie, která bude řešit otázku dalšího využívání vody z ÚV Nová Říše v ÚV Hosov poskytnout SVAKU potřebné podklady pro zpracovatele této studie včetně konzultací

## **10 ZÁVĚR TECHNICKÉHO AUDITU**

Technický audit vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu na území Statutárního města Jihlavy jsme zpracovali na základě vyhlášení tohoto auditu Ministerstvem zemědělství dne 7. 3. 2013 pod č. j.12885/2013-MZE-15132 a doplnění ze dne 6. 5. 2013 č.j.25456/2013-MZE-15132. Audit, který byl vyhlášen na podnět Statutárního města Jihlava, jsme prováděli v období březen-červenec 2013.

Při práci na tomto technickém auditu jsme postupovali dle § 38 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů a také podle prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu č. 428/2001 Sb. v platném znění.

Požadované podklady nám byly předávány jednak prostřednictvím tajemníka Svazu vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO Ing. Šmída, jednak ekonomického náměstka gen. ředitele Vodárenské akciové společnosti, a.s. Ing. Lidmily. Kvalita předávaných podkladů byla různá, některé byly v souladu s našimi požadavky, některé, přestože měly být předány formou písemné vysvětlivky, by si zasloužily alespoň stručný komentář, některé nám nebyly poskytnuty vůbec. Protože jsme však nechtěli dále zhoršovat již tak dost napjatou situaci, která je kolem majetku vodovodů a kanalizací na území města Jihlavy, neoznámili jsme tuto skutečnost vyhlášovateli technického auditu, Ministerstvu zemědělství, pouze jsme v závěrečné zprávě na tyto skutečnosti upozornili a objevují se také v závěrech závěrečné zprávy. Některé podklady jsme také získali od objednatele auditu, Statutárního města Jihlava, JVAK,a.s. a také od Ministerstva zemědělství.

Audit se uskutečnil v období po vystoupení SMJ ze SVAK JIHLAVSKO ( 31. 12. 2012), kdy se zatím neuskutečnilo vydání majetku, k němuž SMJ převedlo právo hospodaření na SVAK ,majetku, který byl vložen do majetku SVAK Jihlavsko a také majetku získaného privatizací JmVaK, s.p. s výjimkou tzv. nedělitelného majetku.V tomto období probíhalo také koncesní řízení na výběr provozovatele vodohospodářského majetku města Jihlavy.

Při formulaci závěrů technického auditu (jsou uvedeny v kap. 8) a také navrhovaných opatření (kap. 9) jsme byli vedeni jednak snahou, aby si jak SVAK, tak i SMJ uvědomili, že je nutno hledat pokud možno kompromisní řešení ve sporných otázkách s cílem docílit podepsání zásadních smluvních dokumentů, týkajících se situace po vystoupení SMJ ze SVAK. Návrhy opatření pro SVAK, VAS a také pro SMJ vyjádřují názoru auditorů, jak je možno, a také nutno, zjištěné skutečnosti zlepšit, případně nedostatky odstranit vůbec. Domníváme se, že za současné situace bude realizace navrhovaných opatření také ku prospěchu těch, kteří služby na úseku vodovodů a kanalizací nejen na území SMJ, ale v celém regionu Jihlavsko využívají, tedy zejména občanů.

Závěrem bychom chtěli poděkovat všem, kteří nám nějakou formou pomohli při práci na technickém auditu.

V Brně, červenec 2013

Ing. Vladimír Kendík, technický auditor

Ing. Miloš Brzák CSc, technický auditor