

Zastupitelům Statutárního města Jihlava

V Jihlavě dne 15.5.2015

Vážený pane primátore, vážení páni náměstci primátora, vážené zastupitelky, vážení zastupitelé,

obracím se na Vás jako předseda Svazu vodovodů a kanalizací Jihlavsko a zároveň jako starosta jedné z jeho členských obcí – města Telč. V souvislosti s mimořádným zastupitelstvem města Jihlavy, které se má uskutečnit dne 19. 5. 2015 k problematice vypořádání Svazku a města Jihlavy v souvislosti s jeho vystoupením ze Svazku, se na mě někteří z Vás, stejně tak jako novináři a zástupci členských obcí Svazku obrací s žádostí o vyjádření a vysvětlení stanoviska Svazku ke stávající situaci.

Není mi známo, jaký je přesný program zastupitelstva, ani jaké budou zvažované možnosti dalšího postupu ze strany města Jihlavy, nicméně dovoluji si využít této příležitosti a vyjádřit se k vypořádání Svazku a města Jihlavy z pohledu předsedy Svazku a starosty jedné z členských obcí.

Statutární město Jihlava ukončilo své členství ve Svazku k 31. 12. 2012. Dle stanov Svazku má být mezi Svazkem a vystupující obcí provedeno majetkové vypořádání, a to na základě smlouvy uzavřené mezi Svazkem a vystupující obcí. Do dnešního dne, tj. více než 2 roky po vystoupení města Jihlavy ze Svazku se takovou smlouvu uzavřít nepodařilo. V pohledu na to, proč a z důvodů na čí straně k uzavření smlouvy vyžadovaných stanovami do dnešního dne nedošlo, se nepochybně neshodneme a není mým úmyslem Vás v tomto sdělení přesvědčovat o své pravdě jen proto, abych následně spolu se starosty dalších členských obcí obdržel vyjádření Vašeho právního zástupce přesvědčujícího nás o opaku. Takových informací jsme si již vyměnili dost a mohu Vás ujistit, že členské obce mají takovýchto informací od právníků Svazku i Jihlavy dostatek.

Na čem se nepochybně shodneme, je skutečnost, že stávající situace omezuje správu a rozvoj vodárenské infrastruktury na Jihlavsku a odvádí nás všechny od řešení dalších problémů našich obcí a jejich občanů.

Osobně vidím v zásadě dvě možnosti řešení. Buď budeme dále pokračovat v soudních a správních sporech, podávání žalob (či dokonce trestních oznámení, jak jsem zaznamenal v tisku) a vynakládat další nemalé náklady na tato řízení, nebo se nám podaří vyřešit situaci smírnou cestou, tedy dohodou.

Řešení soudní cestou

Na první variantu je nepochybně město Jihlava dobře připraveno. Chci Vás ujistit, že stejně tak dobře připraven je rovněž Svazek.

Spory týkající se vystoupení Jihlavy nejsou prvním a jediným sporem v České republice mezi dobrovolným svazkem obcí a vystupující členskou obcí. Tyto spory vždy rozhodovaly obecné soudy včetně Nejvyššího soudu. Svazek je přesvědčen, že i spory mezi Svazkem a Jihlavou, pokud se nepodaří dohody dosáhnout, musí být řešeny v soudním řízení před k tomu kompetentními obecnými soudy jako spory majetkoprávní a tedy soukromoprávní. Téhož názoru je také ministr vnitra a ministerstvo vnitra. Skutečnost, že se Jihlava vydala cestou správních řízení u krajského úřadu, má za následek, že možné soudní spory dosud ani jednou ze stran nebyly zahájeny a je to Svazek, komu tímto postupem v rozporu se zákonem i stanovami Svazku

vznikla škoda a byl nucen zaplatit více než 120 mil. Kč. Svazek je přesvědčen, že dříve nebo později budou všechna rozhodnutí krajského úřadu ve věci vypořádání prohlášena za nicotná a Svazku se podaří získat zpět finanční prostředky, které byl nucen na základě nezákonných a nicotných rozhodnutí krajského úřadu městu Jihlava zaplatit a bude provedeno vypořádání majetku, nejen infrastrukturního, ale též finanční, a to smlouvou, jak předvídají stanovy Svazku. K tomuto přesvědčení jej vedou zejména následující důvody:

- Dle Stanov Svazku má být vystupující obcí na základě smlouvy převedeno vlastnické právo a předán místní infrastrukturní majetek – tedy majetek na území této obce, který slouží výlučně pro potřeby této obce a současně vypořádány finanční nároky Svazku za vystupující obcí.
- Dle stanov nemůže mít vystupující obec vůči Svazku žádné finanční nároky, ty může mít jen Svazek vůči vystupující obci.
- Součástí vypořádání a převodu majetku musí být také uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, jak vyžaduje zákon.
- Svazek není povinen převádět a předávat vystupující obci majetek, pokud současně nejsou smlouvou vypořádány finanční nároky Svazku ze stanov a uzavřena dohoda vlastníků. Svazek nemůže nést náklady v souvislosti s vystoupením obce, zejména daňové náklady v souvislosti s převodem majetku.
- Svazek splnil svou povinnost uzavřít příslušné smlouvy tím, že schválil a zaslal městu Jihlava návrh smlouvy a dohody v březnu 2014. Město Jihlava mohlo na základě této dohody vlastnit a provozovat místní infrastrukturní majetek od 1. 7. 2014.
- Do doby uzavření příslušné smlouvy o vypořádání a dohody vlastníků je Svazek vlastníkem a vykonává práva vlastníka i k místnímu infrastrukturnímu majetku, plní zákonné a smluvní povinnosti vztahující se k tomuto majetku, hradí závazky s tímto majetkem spojené. Z tohoto důvodu nemůže mít město Jihlava jakýkoli nárok na nájemné v souvislosti s tímto majetkem.

Dle zkušeností z jiných svazků lze nicméně konstatovat, že tato varianta nepovede k rychlému řešení situace a vzhledem k tomu, že soudní spory v této věci dosud vlastně ani nezačaly, může trvat řadu dalších let, než se podaří vypořádání touto cestou dosáhnout. Například v případě vystoupení města Kunštátu z blanenského svazku měst a obcí se tyto spory vlekly sedm let, aby nakonec byly vyřešeny po volbách do zastupitelstev smírnou cestou – dohodou stran.

V případě soudního sporu navíc nemá žádná ze stran úspěch předem zaručen. Věřím, že máte stejně jako Svazek k dispozici informace o případných rizicích a nákladech, která městu Jihlava vzniknou v případě, že ve sporech nebude úspěšné.

Řešení smírnou cestou – dohoda Svazku a města Jihlavy

Jak ukazuje výše uvedený příklad, dohodnout se je možné. Jsem přesvědčen, že i na základě výše uvedených zkušeností jiných svazků a obcí máme povinnost hledat cestu k smírnému řešení sporu. Jedná se dle mého názoru o nejehospodárnější a nejrychlejší způsob řešení celé záležitosti. Z tohoto důvodu jsem na podzim loňského roku požádal pana primátora o zahájení jednání s cílem pokusit se nalézt oboustranně přijatelnou dohodu.

Pan primátor mé žádosti vyhověl a od prosince loňského roku probíhají s větší či menší intenzitou vzájemná jednání. Dovoluji si v této souvislosti ocenit vzájemnou otevřenost obou stran a snahu pochopit situaci a stanoviska druhé strany. Zároveň si Vás dovoluji ujistit, že Svazek nijak probíhající jednání nezdržuje a dílčí dohody včetně časových termínů týkajících se postupu jednání plní. Jednání patrně neprobíhají tak rychle, jak si asi obě strany představovaly. Je to však poprvé od ledna roku 2013, kdy se obě strany zabývají vzájemnými vztahy v celé šíři. Celá problematika zahrnující složité právní, ekonomické a technické otázky není pro obě strany jednoduchá a vyžaduje na obou stranách určitý čas k prostudování poskytovaných podkladů a přípravy návrhů možných řešení.


Vzájemná jednání považuji při současné atmosféře kolem vyrovnání nikoliv za projev slabosti, kterékoliv ze stran, ale naopak za projev odvahy a vůle hledat řešení od účastníků. Umýt si za dané situace ruce a nechat vše pouze na právnících naopak považuji za neodpovědné.

Jsem přesvědčen, že jednání by měla dále pokračovat, jakkoliv není v tuto chvíli jejich úspěch zaručen. Těmto jednáním by neměly bránit ani jakékoliv právní kroky, které má kterákoliv ze stran potřebu učinit v obavě z následků, které by pozdržení těchto kroků mělo v případě, že se dohody nepodaří dosáhnout. Takové kroky ostatně činí jak Svazek, tak i město Jihlava.

Ve vztahu k dotacím města Jihlavy, Svazek nezná přesné dotační podmínky, nicméně necítí se být za Vaše dotace ani plnění Vašich dotačních podmínek jakkoliv odpovědný. Otázka čerpání dotací a plnění dotačních podmínek je výlučně záležitostí a odpovědností města Jihlavy. Bez ohledu na výše uvedené jsme přesvědčeni, že stávající situace v oblasti vypořádání nemá a nemůže mít na dotace města Jihlavy žádný vliv. Ačkoliv k tomu Svazek nebyl nijak povinen, od června loňského roku jsme vyšli městu Jihlava vstříc a na základě dílčích dohod pro každou jednotlivou investiční akci umožňujeme městu Jihlava získat stavební povolení a stavět vodárenskou infrastrukturu napojenou na infrastrukturu Svazku přímo do vlastnictví města Jihlavy. Pokud o to budeme požádáni, jsme zároveň připraveni pro každou takovou akci uzavřít příslušnou dohodu vlastníků, která je nezbytná pro kolaudaci této infrastruktury. Znovu zdůrazňujeme, že Svazek tak činí proto, že chce, nikoliv proto, že musí.

Pokud se domníváte, že v tuto chvíli jednání pro Vás nemají další smysl, nezbyvá nám, než toto stanovisko respektovat. Zároveň Vás chci ujistit, že pokud byste si kdykoliv v budoucnu toto své stanovisko rozmysleli, je Svazek připraven v jednáních pokračovat.

S pozdravem



SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ
Jihlavsko
Žižkova 93, JIHLAVA

Mgr. Roman Fabeš
předseda předsednictva
Svak Jihlavsko

Bankovní spojení : Česká spořitelna Jihlava
Číslo účtu: 1466016359/0800

IČ : 48460915
DIČ : CZ48460915

Tel: 567 310 828
Fax: 567 310 368

e-mail: svakji@ji.cz